

FISA PROIECTULUI

1. Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA DOBRIN - judetul Salaj**
2. Proiect nr./Faza : **294/2006; Plan Urbanistic General**
3. Beneficiar : **PRIMARIA COMUNEI DOBRIN**
4. Intocmit : **S.C. ART PROIECT S.R.L.
mun. Zalau, str. Parcului nr. 4, jud. Salaj
Tel. 0260/662004**
5. Contine : **Piese scrise
Piese desenate**

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Partea din proiect pentru care raspunde	Semnat.
1.	Nejur Mircea	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
2.	Nejur Doina	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
3.	Savu Ovidiu	inginer	studiu topografic	
4.	Sabau D. S.C. BLACK-LINE S.R.L.	inginer	studiu topografic	
5.	Berezky Elisabeta	inginer geolog	studiu geologic	
6.	Prodan Vasile	inginer	reglementari edilitare	
7.	Bogoly Adalbert	s. inginer	reglementari edilitare	
8.	Muzeul Judetean de Istorie si Arta- Salaj	istorici si arheologi	studiu istoric	
9.	Penea Ionel	profesor	cercetare arhivistica	

Zalau, noiembrie 2007

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

1. FISA PROIECTULUI
2. BORDEROU GENERAL
3. MEMORIU GENERAL
4. ANEXA NR. 1 - LOCALITATEA DOBRIN
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT PE TRUPURI
5. ANEXA NR. 2 - LOCALITATEA DELENI
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT PE TRUPURI
6. ANEXA NR. 3 - LOCALITATEA DOBA
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT PE TRUPURI
7. ANEXA NR. 4 - LOCALITATEA NAIMON
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT PE TRUPURI
8. ANEXA NR. 5 - LOCALITATEA SINCRAIU SILVANIEI
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT PE TRUPURI
9. ANEXA NR. 6- LOCALITATEA VERVEGHIU
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT PE TRUPURI
10. ANEXA NR. 7 - LOCALITATEA DOBRIN
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE PE TRUPURI
11. ANEXA NR. 8 - LOCALITATEA DELENI
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE PE TRUPURI
12. ANEXA NR. 9 - LOCALITATEA DOBA
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE PE TRUPURI
13. ANEXA NR. 10- LOCALITATEA NAIMON

- BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI
14. ANEXA NR. 11 - LOCALITATEA SINCRAIU SILVANIEI
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI
15. ANEXA NR. 12 - LOCALITATEA VERVEGHIU
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI
16. ANEXA NR. 13 - BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN
TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUS
17. ANEXA NR. 14 - PRINCIPALELE ZONE DE PROTECTIE
18. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B. BORDEROU PIESE DESENATE

1. U01 INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV
2. U02 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA DOBRIN SI
SÎNCRAIU SILVANIEI
3. U03 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA DOBA
4. U04 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA VERVEGHIU
5. U05 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA NAIMON
6. U06 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA DELENI
7. U07 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA DOBRIN SI
SÎNCRAIU SILVANIEI
8. U08 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA DOBA
9. U09 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA VERVEGHIU
10. U10 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA NAIMON
11. U11 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA DELENI
12. U12 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA DOBRIN SI
SÎNCRAIU SILVANIEI
13. U13 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA DOBA
14. U14 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA VERVEGHIU
15. U15 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA NAIMON
16. U16 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA DELENI
17. U17 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA DOBRIN SI
SINCRAIU SILVANIEI
18. U18 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA DOBA
19. U19 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA VERVEGHIU
20. U20 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA NAIMON
21. U21 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA DELENI
22. Ed01 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE -
LOCALITATEA DOBRIN SI SÎNCRAIU SILVANIEI
23. Ed02 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE -
LOCALITATEA DOBA
24. Ed03 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE -
LOCALITATEA VERVEGHIU
25. Ed04 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE -
LOCALITATEA NAIMON
26. Ed05 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE -
LOCALITATEA DELENI
27. Ed06 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI

- TELEFONIE - LOCALITATEA DOBRIN SI SÎNCRAIU SILVANIEI
28. Ed07 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE
- LOCALITATEA DOBA
29. Ed08 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI
TELEFONIE - LOCALITATEA VERVEGHIU
30. Ed09 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI
TELEFONIE - LOCALITATEA NAIMON
31. Ed10 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI
TELEFONIE - LOCALITATEA DELENI

C. STUDII

1. STUDIUL GEOTEHNIC
2. STUDIUL TOPOGRAFIC
3. STUDIUL ISTORIC
4. STUDIUL STATISTIC

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrării:

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DOBRIN

Beneficiar:

PRIMĂRIA COMUNEI DOBRIN

Proiectant general:

S.C. ART PROIECT S.R.L. ZALĂU, str. Parcului nr. 4

Subproiectanti, colaboratori:

- **S.C. "GLOBAL TOPO" S.R.L. ZALAU**
- **S.C. BLACK-LINE S.R.L.**
- **geolog Bereczky Elisabeta**
- **ing. Prodan Vasile**
- **sing. Bogoly Adalbert**
- **Muzeul Judetean de Istorie si Arta- Salaj**
- **prof. Penea Ionel**

Data elaborării: **2007**

1.2 Obiectul PUG

Solicitari ale temei-program

Planul Urbanistic General al comunei Dobrin a fost intocmit in anul 1995 si aprobat prin Hotarirea Consiliului Local Dobrin Nr.23 in anul1996. Datorita faptului ca in teritoriu au survenit o serie de modificari iar valabilitatea acestui tip de documentatie este intre 5 si 10 ani, termen expirat, a fost necesara intocmirea unei noi documentatii in conformitate cu reglementarile in vigoare.

Totodata a aparut necesitatea intocmirii unei documentatii tehnice care sa se bazeze pe un suport topografic nou, realizat pe baza zborurilor aeriene intocmite recent de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Bucuresti. Nu in ultimul rand noua

documentatie trebuie sa reactualizeze baza de date a comunei tinand cont de noile directii de dezvoltare socio-economica ale acesteia. Se va tine cont, in propunerile formulate, de necesitatea modernizarii si infiintarii de noi retele tehnico-edilitare si de transport si de armonizarea nevoilor de extindere a localitatilor cu vasta problematica de protectie a mediului, de protectie a resurselor naturale cat si a celor construite.

Se va acorda o importanta deosebita revigorarii potentialului economic, social si cultural al comunei sub aspectul mentinerii si amplificarii importantei acesteia in contextul retelei de localitati, in stransa corelare cu legislatia in vigoare.

In formularea directiilor si prioritatilor de dezvoltare cat si a reglementarilor de amenajare a teritoriului si de dezvoltare urbanistica se va urmari utilizarea cat mai rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice. Se vor preciza zonele cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitati geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent etc.).

Se va evidentia fondul construit valoros si modul de valorificare si punere in valoare al acestuia in folosul comunitatii.

Cresterea calitatii vietii cu accent pe locuire si calitatea serviciilor cat si fundamentarea unor investitii de utilitate publica vor constitui prioritati in elaborarea PUG.

Aceasta documentatie tehnica va constitui un suport reglementar pentru eliberarea Certificatelor de urbanism, a avizelor si autorizatiilor de construire de pe raza comunei si va urmari corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiilor.

1.3 Surse documentare

Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUG

- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea I - Retele de Transport (aprobat cu Legea nr. 363/2006)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea II - Apa (aprobat prin Legea nr.171/1997)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea IV - Reteaua de localitati (aprobat prin Legea nr. 351/2001 - republicata)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea V - Zone de risc natural (aprobat prin Legea nr. 375/2001)
- Plan de dezvoltare judetean 2007 - 2013 - elaborat de Consiliul Judetean Salaj
- Ortofotoplanuri - baza cartografica digitala a teritoriului comunei Dobrin realizata de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Bucuresti
- Plan Urbanistic General al comunei Dobrin - proiect nr. 2904/1995 intocmit de S.C. PROCONSAL S.A. Zalau.
- Monografiile judetului Salaj:
- Localitatile judetului Salaj -1971- de ing. Ion Popa si colaboratorii
- Judetul Salaj - de T. Morariu si N. Sorocovschi - Editura Academiei RSR
- Schita monografica a Salajului intocmita de Dr. Dionisie Stoica si Ioan P. Lazar - Editura Simleu Silvaniei 1908

Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu PUG

- Studiu hidrologic si geotehnic al comunei
- Studiul istoric al comunei Dobrin intocmit de Muzeul Judetean de Istorie si Arta Salaj, Zalau

Date statistice furnizate de Comisia Nationala de Statistica, surse județene sau locale

- Date statistice - Recensământul populației și al locuințelor 2002
- Date statistice - Recensământul general agricol 2002
- Fișa statistică a localităților - 2007
- Situația fondului funciar agricol la data de 01.01.2007 - furnizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Salaj

Suportul topografic al PUG

Ortofotoplanurile - baza topografică digitală a teritoriului comunei Dobrin au fost realizate de către Direcția Fondul Național Geodezic din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - București. De la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salaj au fost achiziționate și hărțile tip Gauss scară 1:5000 și 1:25000 care au fost reambulată prin deplasarea la fața locului a unor echipe de proiectanți din partea elaboratorului lucrării. Au fost parcurse toate străzile din cele șase localități rurale, deplasarea făcându-se și la construcțiile izolate din extravilanul acestora.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluție și scurt istoric

DOBRIN

Satul, reședință de comună, purtând același nume, așezat în nordul județului, pe malul drept al Văii Sălajului are în vecinătate comunele Hereclean, Sălățiș, Somes Odorhei, Mirsid și Criseni cit în apropierea orașului Jibou. Satele aparținătoare comunei sunt Dobrin, Doba, Deleni, Naimon, Verveghiu și Sâncraiu Silvaniei.

Denumirea în limba maghiară este: ***Debren***

Comuna se întinde pe o suprafață de 40 Kmp și se află în apropierea DJ 108 D la o distanță de cca 19 Km de reședința județului, municipiul Zălau.

Așezările urmează cursul văilor Dobrin, a Delenilor și Naimonului precum și cea a Verveghiului a căror curs este preluat de râul Sălaj. Accesul satelor spre Dobrin până la DJ 108D se face pe DC 6 pentru satele Deleni și Naimon, DC 20 pentru Verveghiu și DC 8 pentru Doba și Deleni. Există proiecte de reabilitare a acestor drumuri, executate parțial fiind drumul din Doba și cel spre Verveghiu.

Suprafața agricolă fertilă a terenului are o întindere de cca 2979 ha. și alături de cultivarea cerealelor și legumelor, locuitorii se ocupă cu bune rezultate de creșterea animalelor și în plus la Doba cu cultivarea viței de vie. Există și forme de asociere dar mai ales pentru exploatarea pădurilor; un posesoriat la Verveghiu și un sistem de asociere în celelalte localități.

Incadrarea într-un circuit turistic a celor două monumente de arhitectură și artă, de care conducerea comunei s-a îngrijit să le ocrotească prin reparații și refacere în anii 1998, Biserica ortodoxă de lemn cu hramul Sfinții Arhangheli, sec. al XVI-lea din Doba și în anul 2000, cea din 1720 de la Dobrin; ar trebui să intre în preocuparea Consiliului Local,

folosind circuitul pentru un popas al vizitatorilor și la alte locuri turistice pe lângă care s-ar putea dezvolta pensiuni unde tradiția artei culinare a localnicilor și vinul bun să poată fi puse în valoare.

Tradițiile culturale și ale învățământului își pierd începuturile în urmă cu secole. În prezent în centrul comunei funcționează școala cu clasele I-VIII, construită în anii 1964-1965, cu predare în limba română și maghiară, alături de grădinița și biblioteca. Satele aparținătoare au școli ridicate între anii 1970 și 1984, în care acum funcționează atit grădinițele cit și școli cu clasele I-IV. Elevii din aceste localități au la dispoziție mijloace de transport speciale care îi aduc la școala din Dobrin și îi duc după cursuri acasă. Menționăm că cea mai mare distanță este de 7 Km, respectiv de la Deleni la Dobrin.

Satul Dobrin număra la recensământul din anul 2002, 313 locuitori, din care 160 bărbați și 153 femei. Satele cu cea mai mare populație sunt Doba cu 619 și Verveghiu cu 471 locuitori, iar celelalte, Sâncraiu Silvaniei 173, Deleni 94 și Naimon 92 au un număr mai mic de locuitori. Toată comuna avea în anul 2002, 1762 locuitori din care 858 bărbați și 904 femei. Din punct de vedere etnic trăiau aici 386 de români, 1320 maghiari, 56 țigani. Confesional era următoarea situație: 355 ortodocși, 29 romano-catolici, 6 greco-catolici, 1190 reformați, 1 unitarian, 90 de baptiști, 30 penticostali, 36 adventiști de ziua a 7-a și 25 alte religii.

Atestarea localitatii Dobrin este următoarea: 1423 *Debren*, 1450 *Debrend*, 1557 *Deb* (Petri III: 262), 1733 *Dobrin*, 1854 *Debren, Dobrin* (Bul. 85), 1900 *Debren*, 1930 *Dobrin*.

„Toponimul *Dobrin*, ținând seama de alte atestări mai vechi de cât 1423, trebuie corelat cu apelativul slav *debrī* < pădure, codru > temă care stă și la baza toponimului *Debreczen* din Ungaria, care are același nume cu fostul *Dobriținaș*, actualmente *Dumbrava* din Maramureș. Acesta apare atestat la 1584 *Debreczen*, 1598 *Kis Debreczen*, etc. Dacă observăm șirul înregistrărilor documentare în atestarea Dobrinului schimbarea se petrece la 1733, când forma generală *Dobrin* devine stabilă până în zilele noastre. La această dată oiconimul amintit este pus în legătură cu apelativul slav *dobrū* « bun » (rus, *dobryi* – « bun », *dobrota* – « bunătate » etc), probabil în analogie cu alte toponime și antroponime formate de la această temă foarte productivă și cunoscută.

În ceea ce privește structura toponimului Dobrin din Sălaj, acesta conține tema *dobr-* + formantul toponimic slav – *in*, cu sens genitival adică « a lui Dobre » În atestarea de la 1450 *Debrend*, a fost preluat în limba maghiară suprapunându-se peste forma slavă *Debren* formantul toponimic maghiar tot cu sens posesiv « *-d* » .

Celălalt toponim din județul Sălaj Dobrocina este format de la aceeași temă, adăugându-se sufixul slav « *-oc-* » .

Din radicalul *dobr-* s-au format numeroase antroponime românești ca: *Dobra, Dobrel, Dobrin, Dobriș, Dobrinou, Dobrițoiu, Dobrotă, Dobroiu, Dobroțeanu, Dobrică, etc.* Pe sol maghiar *de la Debreczen* s-au format numele de familie : *Debreceni, Debreczeni, Debrenti* și altele. (*Dic.Etim.Sălaj.,Prof.Dr. Gh. Chende Roman*)

La 1387 Dobrinul aparținea de Cetatea Aurită (loc. Cheud, com. Napradea) și începând cu anul 1549 de Cetatea Chioarului (*Kövár*). Era în administarea Comitatului Solnocul de Mijloc, și se afla tocmai în locul de vamă . La 1423 este amintit ca fiind pe moșia familiei Jakcsilor. În 1472 a fost înregistrat pe *Bélteki Drágfi Miklós* și fiii săi: Bertalan, Ferencz, György și Péter.

În jurul anului 1475 în Dobrin apar ca plătitori de impozite Potencziána cu 5 forinți, Drágfi cu 10 fr., Jakcsi Péter cu 3 fr., iar în 1543 iobagii lui Körösi Ferencz cu plata

impozitului pentru 5 porți, a lui Jakcsi Mihály pentru 2 porți, a lui Körösi Miklós cu o poartă. S-au mai consemnat 3 primari (biró), 2 libertini, un scutelnic, 9 săraci, două case noi și două terenuri pustii. În 1549 Dobrinul a fost împărțit între Körösi Miklós, Dobai Lázár și Körösi Ferencz, a căror iobagi au plătit după câte 3 porți fiecare. Mai erau 2 primari, 14 săraci, 7 case noi. În 1570 iobagii lui Körösi János au plătit impozit pentru 6 porți, a lui Dobai Benedek pentru 4 porți. În 17 iunie 1477 din ordinul regelui Mátyás au fost înregistrați pe moșia lui Jakcsi Péter din Coșei, Bönyei Tamás și László.

Până la sfârșitul secolului al XVIII-lea se înregistrează mai multe donații și moșteniri de terenuri, care urmau să aparțină de Cetatea Hododului, apoi s-a revenit și s-au operat alte mișcări ale moșiilor, prezente fiind familiile Jacsi din Coșei, Körösi, Báthori György și Anna, Körösi János din Șamșud, Székely Benedek și Dobszai István. (Menționăm că primarii erau persoane alese și erau onorifice)

Documentele semnaleză și existența populației românești în sat amintind pe la 1797 de contribuția pentru „sarcinile de război”, între care preotul greco-catolic Pop Ionuț, și cantorul său Deac Onuț. (Vonul este forma provenită de la Onuț, Ionuț, Oniț) Puțin mai târziu, (1805) sunt înregistrați și nobilii incorporabili, neplătitori de impozite, dar împreună cu caii și harnașamentele necesare. A fost cazul lui Viski Daniel și Dobai Farkas

Greco catolicii și - au ridicat în anul 1720 o biserică din lemn, exista însă și o biserică reformată. „Maghiarii din Dobrin au fost nimiciți pe vremea revoluției Rákóczi.” (Petri, III, 220) Școala confesională greco - catolică avea o sală de clasă și s-a construit în 1898.

În 1715 au plătit impozite 6 gospodării de iobagi și 4 de jeleri, din acestea 6 maghiare și 4 românești. În 1720, 2 gospodării de nobili, 21 de iobagi, și 4 jeleri ; în total 27 de gospodării din care 16 maghiare și 11 românești.

Numărul locuitorilor în 1715 a fost de 90 respectiv; 54 maghiari și 36 români; în 1720 – 243 locuitori, din care 144 maghiari și 99 români. În anii următori populația românească este în creștere și datorită jertfelor celor din Dobrin în timpul revoluției. În anul 1733 au fost 21 de familii de români, iar în 1847 numărul locuitorilor este de 233, toți greco- catolici., în 1890 numărul locuitorilor este de 503, din care 20 maghiari, 471 români și 12 alte naționalități. După religie existau 485 greco-catolici, 7 romano- catolici, iar reformați 10 și 8 izraeliți. Numărul caselor a fost de 114.

Pentru o mai bună orientare și cunoaștere sunt prezentate datele oficiale ale recensământului din 1850.

Localitatea	Case	Locuinte	Populatia	Barbati	Femei	Romani	Maghiari, secui	Germani,	Tigani	Evrei	Ortodoxi	Greco- catolici	Romano - catolici	Reformați	Izraeliți	Cai	Bovine
Dobrin	96	112	516	255	261	495	9	-	10	2	-	495	-	19	2	15	252
Deleni	47	49	223	114	109	210	9	-	-	4	-	210	-	9	4	7	82
Doba	200	202	848	421	427	141	707	-	-	-	-	141	2	705	-	25	252
Naimon	43	45	184	97	87	4	174	-	6	-	-	10	-	174	-	15	97
Sincraiu Silvaniei	64	70	281	145	136	30	246	-	2	-	-	30	44	207	-	18	68
Verveghiu	135	137	560	290	270	-	560	-	-	-	-	-	16	544	-	35	228
TOTAL	585	615	2612	1322	1290	880	1705	3	18	6	-	886	62	1658	6	115	979

În 1895 numărul gospodăriilor a fost de 169. Din suprafața de 1557 holde cadastrale, terenul arabil reprezenta 877, pădurile 237, pajiștile 188, grădinile – 112, pășunile – 67, neproductiv – 76 holde. Avera activă a Dobrinului în anul 1900 se ridică la 3500 coroane, iar impozitul plătit statului era de 2424 K. Pe atunci producția de vin era destul de importantă mai ales pentru buna lui calitate, motiv pentru care era căutat și în afară.

Recensământul din 1910, cu un chestionar mult mai complex rămâne ca o oglindă pentru cunoașterea situației în care se găsea și comuna Dobrin și oferă posibilitatea unor comparații privind populația, reprezentarea etnică, procesul de maghiarizare, confesiunea, casele și materialele de construcție.

Localitatea	Dobrin	Deleni	Doba	Naimon	Sincraiu Silvaniei	Verveghiu	Total
Suprafata in iugare	1595	767	2389	621	602	1092	7066
Case	126	69	214	58	63	142	672
Populatia	598	298	943	212	240	602	2893
Militari	-	1	-	-	-	-	1
<i>Limba</i>							
Romana	535	261	99	4	14	2	915
Maghiara	54	29	843	208	112	590	1936
Germana	5	6	1	-	-	-	12
Tigani/altii	4	2	-	-	14	10	30
Ortodoxi	2	-	-	-	-	-	2
Greco-catolici	534	261	98	5	16	14	928
Romano-catolici	15	1	4	-	35	3	58
Reformati	42	30	826	199	184	571	1852
Izraeliti	5	6	15	8	5	19	58
Scriu si citesc	12	69	541	113	126	324	1302
Stiu ungureste	188	63	923	211	234	599	2218
Barbati	295	148	472	96	112	299	1422
Femei	303	150	471	116	128	303	1471
<i>Case cu pereti din:</i>							
Piatra/caramida	4	-	4	-	-	-	8
Piatra/pamant	1	3	18	1	5	4	32
Chirpici/pamant	11	20	33	31	9	4	134
Lemn/altceva	110	46	159	26	49	98	488
<i>Acoperis din:</i>							
Tigla	14	10	24	13	13	20	94
Sindrila	11	4	22	7	20	11	75
Trestie/paie	101	55	168	38	30	111	503

DELENI

Satul Deleni este un sat mic, al cărui viitor este incert datorită scăderii continue a numărului locuitorilor. Populația existentă este formată în marea ei majoritate din oameni în vârstă, aproape toți peste 60 de ani.

Faptul că la recensământul din anul 2002 număra doar 94 de persoane, din care 47 bărbați și 47 femei, anunță oarecum starea ce va duce la desființarea localității. În urmă cu peste trei secole purta numele de Cioara, un nume comun multor localități, care și l-au schimbat cu timpul. O singură localitate din țară a mai rămas cu acest nume, în județul Alba, *Cioara de Sus*. Numele satului a fost schimbat în anul 1964, *Delenii*, iar mai târziu a fost adoptată forma *Deleni*. Denumirea în limba maghiară eate: *Nagymon-Ujfalu*.

Satul este atestat târziu, în jurul anului 1700 și este consemnat de Petri Mór (IV:695) cu denumirea de *Csora*, 1750 *Szilágycsora* (cA), 1760-1762 *Nagymonujfalu*, 1804 *Csora sive Nagymon-Ujfalu* (Petri), 1839 *Tsova*, 1854 *Nagy Mon Ujfalu, Cioara* (Bul.86), 1930 *Cioara*, 1964 *Delenii*, 1966 *Delenii*.

Cioară este considerat un cuvânt expresiv, întrebuintat cu multe sensuri în limba română, însă originea este incertă, necunoscută. (DER) Cercetătorii au remarcat numeroase asemănări; B.P.Haşdeu îl considera un cuvânt dac, după Lahovary 323. sensul esre rezultatul unei contaminări cu țigănescul *čor* „sărman, nenorocit; țigan“ (Graur 138; Juilland 162)., apoi în diferitele regiuni ale Italiei cu mici diferențe de sensuri au fost găsite formele de : sicil., calabr. *čaulo*, napol. *čaoļe*, tarent. *čola*, piem. *čova*, sav. *šave*, cf. calabr. *čola*, „găină slabă și mică“ (Rohlf's 210). Cf. Pascu, I, 64; Rosetti, II, 114. (DAR; DER)

Cum în limba maghiară cuvântul cioară este tradus prin *Varjű*, documentele ce atestă satul redau cu grafia maghiară cuvântul românesc așa cum l-au auzit; *Csora*. Determinantul *Szilagy*, situează localitatea în Sălaj pentru a le deosebi de multe altele, din Alba, Hunedoara, Cluj etc. După 60 de ani de la prima consemnare, documentele amintesc pentru Cioara cuvântul *Nagymonujfalu*, scris legat sau despărțit, faptul ne este confirmat de (Petri IV: 695). Se arată că Cioara este *satul=falu; nou=uj* înființat de-al *Naimon-ului*, atestat la 1214 *villa Mon.*(*Dic.Etm.Sălaj; Prof. Dr. Gh. Chende Roman,p.140*)

Așezarea nou înființată mai la deal prin defrișarea pădurii reprezintă și o separare a acelor familii care trebuiau să plece, deștelenind alte terenuri pentru a putea trăi. „Martorii din 1804 confirmă că „ciorenii” s-au extins în hotarele Naimonului, locul *Cioara* împreună cu podgoria Bálvány, care a fost pădure. Acolo au început să-și construiască casele, în jurul anului 1700, Petru Șanta și Ionuț Sabău. La mijlocul sec. al XVIII-lea localitatea avea doar câteva case.” (Petri) Este așadar posibil ca locul unde s-au așezat să fi purtat acest nume și satul să fi preluat numele locului. Numele de mai târziu Deleni, caracterizează acest loc,” mai la deal”, „mai sus spre pădure”.

Biserica de lemn greco-catolică a fost construită în 1720, registrele care o amintesc datează din 1824. Pentru ajutor de război, în 1797 au fost înscriși preotul greco - catolic Popa David și cantorul bisericii Zaharia Pop. În 1750 locuiau 122 de români greco - catolici. Aveau și o școală confesională elementară, cu o clasă, construită în 1899.

Numărul locuitorilor în 1847 era 272, în 1890 – 268, după limbă 24 maghiari, 243 români, alte 1, iar după religie – 1 romano- catolic și 243 greco-catolici, 10 reformați și 14 izraeliți. Existau 60 de case. În 1895 erau 156 gospodării ce dețineau o suprafața de 770

holde cadastrale, dintre care 424 ha teren arabil, 118 pajiști, 79 pășuni, vie și paragină - 56, de semănat - 1, grădină 31, păduri 2, neproductiv - 59 holde.

În anul 1900 averea activă a Delenilor se ridica la suma de 1420 Coroane și plăteau statului un impozit de 1270 K. 62 f. (Petri,IV:697)

Între multe alte denumiri sunt cunoscute și fântânile – La Piatră, la Bârne, la Fogadó.

NAIMON

Așezat în partea de Nord a județului, satul Naimon avea în anul 2002, 92 locuitori, din care 47 bărbați și 45 femei. Valea cu nume omonim trece prin apropiere și nu departe întâlnește râul Sălaj iar existența ei este benefică sătenilor în practicarea îndeletnicirilor agricole. Denumirea satului în limba maghiară este *Nagymon*.

Localitatea are una din cele mai vechi atestări documentare: 1214, 1217 *villa Mon*, (Registrul de la Oradea), 1219 *Nyr* (Doc.Rom.C,a I:60,98), 1376 *Mony*, 1492 *Nagh-Mon*, 1636 *Nagimon* (Petri,IV:87), 1854 *Nagy Mon*, *Monu* (Bul.86), 1900 *Gagymon*, 1966 *Naimon*.

Toponimul *villa Mon*, actualul *Naimon* s-a format pe baza hipocoristicului *Mon*, (*Monu*) Această temă a cuvântului este considerată de specialiști de origine punică, atestată și de izvoare latine cum este numele *Monna*. Forma *Monikos* din greacă cu femininul *Monika*, au variante în *Monachos* – „pustnic, monah”- „singur, solitar”, format din *monos* – „singur”, engl. *monk*, germ. *Münch*, fr. *moine*, it. *Monaco*, sunt înrudite cu rom. *monah* și *mănăstire*. O altă soluție etimologică îl apropie pe *Mona* de goticul *munan*- „a gândi, a crede” sau *muns*- „gândire”, engl. *Myne*- amintire, dorință” și germ. „*minne*” – „dragoste”, de unde prin latină, avem în română - *minte*, *amintire*, *memorie*, *mentor*, *reminiscență* etc. Toate aceste soluții provenind din diferite regiuni ale Europei, nu sunt contradictorii, punicul *Monnica*, prin intermediul onomasticului creștin, se întâlnește cu gr. *Monika*, cu germ. *Mona* sau cu lat. *Mona* (din *monna* =mamă, soție), ajunse astăzi nume la modă.(Ionescu 1975:215,cf. Și Graur 1965:23,106,156))

În cazul lui *Naimon* observăm că după prima atestare: *villa Mon*- „*gospodăria lui Mon*”, apare la 1219, numele *Nyr*- „*mesteacăn*” apoi începe să apară determinantul *Nag-*, *Nagh-*, *Naghi-*, *Nagy*, magh.- *nagy*,” mare”. Datorită pronunției slabe a grupului „gy”, pronunțat „d*i” la sfârșitul determinantului, el s-a modificat prin asimilare în „nai”-, rezultând forma actuală *Naimon*.(Dic.Etm.Sălaj)

Primii moșieri apar în 1369 și au fost cei din familia Jakcs din Coșei. În 1367 locuitorii terminaseră deja capela din lemn, iar în 1383 slujea preotul András. Despre biserica reformată sunt date de la începutul secolului al XVII-lea când localnicii din Naimon și Bulgari îl susțineau împreună pe predicator. Un alt preot reformat cunoscut a fost Mihályfalvi András, care slujea în jurul anului 1629. În mijlocul secolului al XVIII -lea s-a construit din nou biserica reformată, probabil și aceasta a fost tot din lemn. Până la urmă în anul 1842 s-a instalat clopotnița din lemn în turla bisericii, care a fost apoi renovată în 1861.

După 1980 s-au făcut alte reparații la biserică, când cu ajutor olandez s-a turnat fundația pentru anexe. Construirea bisericii de astăzi a început în 1914 și s-a sfințit în 22 aprilie 1916.

Clopotul rechiziționat în vremea primului război mondial a dispărut. A rămas clopotul cel mic, turnat în 1774, care se află (fisurat) în casa parohială. Clopotul mic de acum a fost împrumutat de la capela familiei Orgavány din Bocșița în 1957, iar clopotul cel mare a fost turnat la București în 1958.

Primele date despre învățământ apar într-un document din 24 aprilie 1620, ce amintește de un învățător trimis de biserică. Totuși numele primului învățător apare în anul 1777 și el se numea Víggh János. Școala nouă modernă s-a construit în 1937.

Populația Naimonului în anul 1847 era de 373 locuitori, iar în 1868 – 240, în 1890 – 259 (249 magh. și 10 români), în 1920 – 227 (din care 1 român și 2 evrei), 1966 – 181 locuitori., în 1992 – 95 locuitori (toți reformați), 1996 – 108. În anul 1895 existau 119 gospodării. În Naimon s-a născut marele lingvist **Márton Gyula (1910-1976)**.

(Sz. M : 443)

DOBA

Satul Doba este localitatea cu cea mai numeroasă populație din cadrul comunei, datorită faptului că înainte existau două sate, a căror distincție se făcea cu ajutorul determinanților *mare și mică* : Doba Mare și Doba Mică. Fiind foarte apropiate ca așezare ele s-au unit și poartă numele de Doba. Așezarea e străbătută de două văi cu nume omonim, care se varsă în râul Sălaj nu departe una de cealaltă cuprinzând astfel satul încă din imediata apropiere a DJ 108D. Denumirea în limba maghiară este aceeași : *Doba* și formele dinainte de ultimul recensământ : *Kissdoba* es *Nagydoba*.

Atestarea acestor așezări, începând cu Registrul de la Oradea, merge aproape împreună, întrucât fondul documentar este legat de familiile stăpânitoare în ambele locuri. Anul primei atestări pentru ambele sate este 1220, *sacerdos de villa Duba* și *Duba*, la 1334 *Daba* (Doc.Rom.,a I 109, B III, 319), 1446 *Nadoba* -= *Nagdoba* – în Comitatul Solnok exteriori, 1452 *Kisdaba* (Petri ,III :308 ; și Zichy X : 317), 1762 *Nagy Doba* și *Kis Dobo* iar din 1854 *NagyDoba*, *Doba Mare* și *Kis-Doba*, *Doba Mika*. Se constată că în secolele XIII – XIV – lea era un singur sat, iar după anul 1854, denumirile se păstrează la fel, apar doar unele determinative ca *Allszeg* și *Felszeg* (de sus, de jos)

Având în vedere că apelativul *dubă* și *dobă* există în limba română veche cu sensuri diferite, care s-au păstrat și sunt de proveniență slavă, unul însemnând ambarcație, luntre făcută dintr-un trunchi de copac scobit. – **2.** Ciubăr de lemn. – **3.** (Trans.) Vas pentru fructe, din coajă de cireș. Si cel de-al doilea cuvânt *dobă* care ne sugerează atât instrumentul cât și esența lemnului din care era construit, adică stejarul (Trans.) Instrument muzical rustic. Sl. *dyba* „trunchi“ (Cihac, II, 95), cf. rut., rus. *dub* „stejar; luntre“, sb. *dubak* „dubă, vehicul“. Pentru evoluția semantică, cf. *drîng* la sensul de „temniță“ s-a ajuns plecându-se de la butucul de care erau legați, deținuții, pol. *dyby* (cf. Bogrea, *Dacor.*, I, 263), sau sl. *dyba*, de unde *dibă*, s.f. (butuc). cf. *dîmb*, *dumbravă*.

A *dubăi*, vb. (Trans., a cînta la *dubă*); *dubas*, adică cel care bătea doba, s.n. (DER) Cuvintele de mai sus datorită productivității limbii române, pornind de la *stejar*, *dîmb*, *dumbravă*, *dubă*, *dobă* etc au dat numeroase antroponime și toponime printre care amintim numele: *Doba*, *Doban*, *Doboș*, care prin etimologie populară, la venirea ungarilor au putut fi asociate cu apelativul maghiar « *dob* » *tobă* sau *dobos* – dobaș- toboșar. Amintim că în limba maghiară cuvântul este tot de origine slavă. Astfel înțelegem sensurile: *Sacerdos de villa Duba*, (lat. *Sacerdos* – « preot », *villa* – gospodărie mică la sat,(la țară), traduse în magh. 1477 prin *egyház -ak,-at* = »biserică » Alte toponime asemenea sunt : *Doba* (OT,SM,SJ), *Dobeni* (HR). *Dăbâca*(CJ) *Dobîrceni* (BT) etc. (*Dic.Etim.Sălaj*, Prof.Dr.Gh.Chende Roman, 145)

Separarea celor două sate s-a făcut sigur până la începutul sec. al- XV-lea pentru că în 12 aprilie 1413 au fost înregistrați pe moșia Doba Mică din Comitatul Solnoc : fiul lui Kisdobai István, Mihály; fiul lui Kisdobai Pál, Lukács și Kisdobai Demeter. Se presupune că au fost multe neînțelegeri privind terenurile care au dus această separare, unele aparținând cu partea lor de sat de Comitatul Solnocul de Mijloc, iar altele de Comitatul Crasna.

Cea mai importantă familie nobiliară a fost familia Dobai. Satul Doba a devenit deja din 1362 moșia lui Dobai Miklós și János (frați), care au primit titluri de noblețe din partea lui I. Lajos. Au fost familii importante în comitatul Solnocul de Mijloc dar și în Comitatul Crasna. Dintre ei unii au devenit funcționari ai regalității: primpretori, prefecti, notari și prim-notari, apărând și în documentele de înregistrare ale nobilimii.

În Doba a fost preot și Apácza János, despre care se spune că ar fi fost preotul de campanie a lui Rákóczi Ferenc II.

Conform datelor din 1715 și 1720, pe vremea “Pragmaticii Sanctiuni”, Doba (Mare și Mică) nu apar pe listele locuitorilor plătitori de impozite - asta însemnând că au fost considerate comune nobiliare. Pentru revolta nobilimii din 1797 și pentru « contribuțiile de război » au fost înscriși și impozitați din Doba un mare moșier Décesei Zsigmond și alți opt mai mici precum și un nobil care locuia pe propriul său teren fiind scutit de impozite până atunci alături de alți 18 nobili. Doba avea deci un mare număr de nobili din care 28 erau scutiți de impozite iar plătitori erau 101 nobili scăpătați. (1805)

Anul 1817 a fost un an nefast datorită foametei și bolilor care au bătut atunci. Din consemnările preotului Keresztes János (1815 –1826) în Doba Mare au murit în total 53 de persoane din care 37 datorită subnutriției, iar în Doba Mică 74 – dintre care 47 datorită subnutriției. Cea mai sinistru zi a fost cea de 13 iulie, când au murit în Doba Mare 25 (24 de foame) de oameni, în Doba Mică 21 din care 18 de foame.

În 1847 în Doba Mare au locuit 466 de persoane (434 reformați, 32 români, greco-catolici), în Doba Mică 549 (475 reformați, 1 romano catolic, 70 români greco – catolici și 3 izraeliți). În 1868, în Doba Mare erau 277 locuitori iar în Doba Mică 459. În anul 1890 - 329 loc. (270 magh., 59 români) respectiv 475 (446 magh. și 29 români.); Numărul caselor era de 77 respectiv 110; în 1895 în Doba Mare au fost 212 gospodării, suprafața fiind 1388 de holde cadastrale din care 632 de teren arabil, 286 de pășune, 192 de pajiști, 146 de pădure, grădini – 70, nefertil 62 de holde; iar la Doba Mică suprafața era de 993 holde cadastrale, din care 547 – arabil, 156 – păduri, 154, pajiști, 58 grădini, 51 vie, 51 paragină, și 226 gospodării.

La recensământul din 1910 în Doba Mare (împreună cu cătunul Zobor) au fost 383 locuitori, în Doba Mică 543 locuitori. În 1920 în Doba Mare existau 334 locuitori din care 298 maghiari și 5 evrei, iar în Doba Mică 478, din care 438 maghiari , 28 români și 12 evrei

După cum se poate observa din datele statistice, dar și din cunoașterea multor obiceiuri și tradiții precum și a numelor românești purtate de maghiari , procesul de maghiarizare are o mare continuitate. Mijloacele fiind cunoscute peste tot „crearea unui cadru de conviețuire pe plan social și economic imposibil, alături de procedeele din trecut de acaparare de terenuri, a pierderii drepturilor și a averii celor care se opuneau sau nu treceau la una din „confesiunile recepte” Simple exemple din cadrul comunei sunt grăitoare: „ roman utca” apelată și azi de locuitori, dar pe care nu mai locuiește nici un român.

Câteva legende care aveau circulație în comună și la Doba se referă la albia pârâului Császár, din Doba Mare, unde se unesc cele două pârâiașe și unde exista o piatră maronie, care semăna cu o ușă sculptată; s-a săpat mult pentru a o scoate, dar nu s-a reușit niciodată.

Motivul era existența prezumtivă a unei comori ce aparținuse lui Obor, presupus conducător maghiar. Asemenea legende sunt legate de adevăruri străvechi aproape peste tot unde locuiau dacii, care, se știe, își ascundeau aurul. Arheologii au confirmat prin descoperirile de aici prezența dacilor pe teritoriul comunei.

După o altă legendă, în biserica din Doba Mică se presupune că sub altar s-ar găsi un tunel, care este închis cu o dală, (úrasztala). Se zice, că nu-i voie să o ridici, pentru că cine a încercat și a coborât în tunel, nu s-a mai întors niciodată. Tunelul ar fi condus la cetatea Erdödi, care este leagată de Rákóczi. (Petri M: III, 309; Sz. M. 391

La cotitura de la Doba Mică este o moară, pe locul numit Câmpul Morii (Malomrét), acolo s-au ținut târguri lunare din vechime, dar și între cele două războaie mondiale. Mai demult moara era de apă, apoi cu abur, după un timp a funcționat cu ajutorul unui motor Diesel, iar astăzi în urma modernizării, forța motrice este electricitatea.

VERVEGHIU

Sat așezat pe partea stângă a Râului Sălaj, nu departe de DJ 108D și la cca 4 km de centrul comunei, Dobrin. Verveghiu este a doua localitate ca număr de locuitori din comună. În anul 2002 avea 471 locuitori din care 215 bărbați și 256 femei și este atestat la 1334 *poss. Veruolog* (Doc.Rom. C.,b III: 319), 1387 *Werwewlg*, 1449 *Wywolg*, *Weerweerlgh* (Petri IV: 788), 1549 *Werweolgy*, 1797 *Vérvölgy* (Petri), 1850 *Virvélgy*, (st.Tr.), 1900 *Vérvölgy*, 1930 *Verveghiu*, 1966 *Verveghiu*.

Toponimul s-a format pe baza apelativelor maghiare *ver* „a lovi, a bate” și *völgy* „vale”. Satul este așezat pe o colină, la baza căreia curge o vale, ce se varsă în râul Sălaj. Probabil că inițial, să fi avut sensul de „*locul unde se bat apele*” Se observă că în timp, datorită influențelor extralingvistice, numele a suferit mai multe transformări, ajungând la forma aceasta din nevoia de simplificare a pronunției în limba maghiară, după care și în românește *Vervölgy* s-a transcris *Verveghiu*. (*Dic.Etm.Sălaj*, 294, *Prof. Dr.Gh. Chende Roman*)

Se spune că pârâul amintit mai sus, *Lehel* a primit numele după acela al unui gornist pe care îl chema *Lehel*, și care a dat semnalul de atac în locul acesta. În bătălia care s-a dat acolo, pe vale a curs atâta sânge, încât apele s-au înroșit – valea luând numele de *Vérvölgy* (Verveghiu). (Valea sângelui, însângerată) după evenimentele de atunci și păstrate în conștiința localnicilor. Tot atunci s-a format și localitatea *Menyö* (Mineu) *menhely* – adăpost pentru refugiați (Tunyogi József)

După Petri Mór originea numelui satului, pe baza tradiției populare este legată de evenimentele istorice: Sfântul Ștefan a trecut prin foc și sabie pe aceia care se opuneau încreștinării. Forța pentru eliminarea credințelor păgâne s-a aplicat și aici, trimițând un conducător de oaste nemilos, care în luptă i-a tăiat pe păgâni, încât valea între Doba și Sâncraiu a fost un râu de sânge, aici se află acum Verveghiu.

Contrar etimologiei populare, lingvistul Szabó T. Attila ne atrage atenția că prepoziția *vér* din numele satului n-are nimic comun cu *vér=sanguis*, ci forma modificată a cuvântului *üvér=üver*. Cu toată confuzia datorată neștiinței oamenilor această interpretare a rămas cu același înțeles din cauza zguduitorului eveniment trăit de înaintașii lor atunci, al încreștinării cu forța din 1011.

În 1519 Verveghiu a fost împărțit între Kisdobai Antal, Nagydobai Illés Tamás și Nagydobai György. În anul 1532, Ösi Sz. György a vândut moșiile *Werwewlgh* și *Szentkirály* cu 12 forinți lui *Szentkirályi Moldovai Antal*. (Petri)

Celebra « presă urs » “Medvesajtó”, - presă uriașă nu mai există. Ea a fost confecționată din lemn în 1837; presa strugurii și datorită greutateii proprii nu mai trebuia apăsat sau învârtit, toți strugurii puși în presă ieșeau ca uscați. Pentru folosirea presei de obicei se plătea o găleată de must. Deși avea valoare muzeală, după colectivizare presa a fost tăiată și arsă.

În anii 1715 și 1720 aici nu au fost recenzați locuitorii. În 1847 erau 541 locuitori., iar în 1890 din 580 de locuitori, 571 erau maghiari, și 9 români. După religie era un romano-catolic, 10 greco-catolici și 530 reformați. Satul avea 136 de case.

În 1910 din 602 locuitori, - 509 erau maghiari, 2 români și 10 alte etnii ; reformați fiind 571, greco-catolici 14, izraeliți 14 și romano- catolici doar 3. De la prima vedere se observă că numărul românilor declarați era 2, dar se știe că maghiarii nu erau greco-catolici, deci cei 14 greco-catolici fuseseră maghiarizați.

Locuitorii Verveghiului erau mai demult celebri în confecționarea butoaielor, la mare căutate în acea vreme, datorită importanțelor cantități de vin, ce se producea în multe localități din comitat.

În prima jumătate a sec. al XVI-lea, biserica reformată era de sine stătătoare. Bethlen Gábor a donat dijma în favoarea bisericii. Această biserică veche din lemn a fost vândută la 1798 satului Deleni.

Biserica reformată de piatră de acum a fost construită conform înscrisului de pe tavan, din septembrie 1803, din banii donați bisericii de enoriașii din Verveghiu, pe vremea preotului T.T. Szokolyai Ádám. Clopotele au fost turnate în 1774 și 1852. În prezent există numai un clopot, celălalt fiind rechiziționat în timpul primului război mondial. Continuitatea existenței preoților în sat începe la 1664 cu preotul: Madai István și până în prezent. (Petri M. IV : 789)

Școala confesională reformată cu o sală de clasă s-a construit în anul 1877. Conform înscrisului de pe tavanul bisericii a existat școală și în 1803, când preda Szatmári József, numit « magistru de școală ».(n.t.) Școala și-a păstrat caracterul confesional, cu intreruperi, când în anul școlar 1925- 1926 a început învățământul și în limba română, probabil, până în anul 1948. În școala construită în 1877, conform datelor din 1907-1908 au învățat 69 de elevi, învățător fiind Puskás József. (Sz. M. 398)

SÂNCRAIU SILVANIEI

Satul Sâncraiu Silvaniei este așezat pe malul drept al râului Sălaj, pe șoseaua ce leagă Zălaul de Cehu Silvaniei (DJ 108D) și la o distanță de cca 2 Km de Dobrin, reședința comunei.

În anul 2002, la recensământ, se declarau 173 de locuitori din care 85 bărbați și 88 femei. Denumirea maghiară a satului este: *Szilágyszentkirály*

Este atestat documentar la trei decenii după Dobrin, dar existența celor doua localitati se pierde oricum în negura veacurilor, ele fiind străvechi așezări dacice. Confirmarea o aduc urmele de locuiri din această zonă descoperite de arheologi.

Atestarea documentară începe cu anul 1452 cu denumirea : *Zenthkkyral*(Zichy IX :317), 1549 *Zentkiraly*, (Petri IV: 499), 1762 *Szilágy Szent Kiraly*, 1797 *Szentkiráj* (Petri 449), 1850 *Szint Kraj*, 1854 *Szilágy-Szent-Kiraly*, *Sîn-Crai* (Bul.86), 1900 *Szilágyszentkiraly*, 1930 *Sîncraiu-Silvaniei*, 1966 *Sîncraiu- Silvaniei*.

„Intreaga viață spirituală a comunităților în perioada feudală era dominată de biserică, care si-a pus amprenta și asupra modului de gândire și percepere a realităților de către oameni. In Transilvania, în această perioadă, exista o mare presiune a catolicismului. In

1428, de exemplu, regele Sigismund a emis un decret prin care a hotărât că: „nobili (neofiți, s.n), cnezii și țărani își vor pierde moșile dacă nu-și botează copiii în legea catolică” (David 2004: 54) Era unul din motivele pentru care 9 ani mai târziu, la Bobâlna, țărani se vor răscula. A fost momentul odioasei „legături frățești,, cunoscută în istorie ca „*Unio Trium Nationum*”, îndreptată împotriva „*prea ticăloșilor români*”, pe care i-a exclus dintre nații, întrucât credința lor nu era una dintre cele recepte. Ei erau în afara oricăror drepturi și pentru a-și menține existența și păstra averea, mulți au trecut la catolicism și s-au maghiarizat.

Deținătorul puterii așadar era receptat ca „reprezentant al lui Dumnezeu pe pământ”

Personajul excepțional, care deținea puterea era perceput ca un mediator între oameni și zei, între oameni și destin, sau între oameni și istorie. Cuvintele latinești din traducerea în românește a cunoscutei sintagme „k u. k.”(kaiserlich und königlich) din timpul Monarhiei Austro-Ungare au fost „cesaro – crăiesc” El, regele = *craiul*, era considerat ca un sfânt, în atotputernicia lui și însoțit de acest determinant a generat toponime după modelul Sf. Petru = *Sânpetru*, Sf. Mihai = Sânmihai așa și Sfântul „Crai” = *Sâncrai*. Aceste toponime cu numele sfinților practicat de biserică, caracteristic numai Transilvaniei, prin contopirea numelui cu determinantul său a servit ca model și pentru *Sâncrai*. Asemenea toponime întâlnim *Sâncraiu de Mureș*, *Sâncrăieni* (HR), *Sâncraiu* (CJ,CV). La unele din acestea s-a adăugat și determinantul locului „*Sâncraiu Almașului și Sâncraiu Silvaniei*. Astfel s-a format toponimul acestui sat. Amintim și antroponimul *Sâncraian(u)*, care indică originea locală a purtătorilor”.(Dic.Etm.Sălaj, 254; Prof. Dr. Gh. Chende-Roman)

După încreștinarea păgânilor de pe Valea Sălajului din 1011, pe urmele lui Tinódi Lantos Sebestyén și Budai Ézsaiás se vorbea despre o mănăstire Szentkirály. Se crede că în jurul mănăstirii s-a dezvoltat și satul. Mănăstirea a existat și în 1551, când călugărul György a însoțit-o până la Sâncrai pe regina Izabella și pe fiul său, János Zsigmond. Denumirea dealului *Templom Hegy* (Dealul bisericii), păstrată în amintire de localnici se referă la o capelă *Szent László* (Sf. Vasile) care ar fi fost aici, își amintea Süle Ferenc. (Petri, o.c.) Nu se știe însă cum s-a distrus mănăstirea și mai ales faptul atestării atât de târziu a satului, pune în dificultate cercetătorii în acceptarea acestor variante privitoare la toponimul și istoricul începuturilor acestei așezări.

Satul aparținea de Comitatul Solnocului de Mijloc și ar fi fost localitate de « boierași ». (n.t.) În 1705 au fost 9 nobili, în 1805 numărul acestora a crescut la 41. În anul 1847 numărul locuitorilor a fost 277, din care 200 reformați, 26 greco-catolici, 41 romano-catolici, și alții

Prima consemnare cu numele preotului catolic și anume Bereck datează din 8 aprilie 1452. În locul mănăstirii, care a fost fondată (cum se spune) de regele Szent László la începutul secolului al XVI-lea, a fost construită o biserică, romano-catolică, și apoi transformată în templu reformat. În 1869 a fost demolată și în 1871 găsim deja construcția bisericii de astăzi, cu o lungime de 16 m, cu 8 m lățime și 10 m înălțime. Proiectul a fost executat de Wolfart Mihály din Baia Mare. Înălțimea turnului este de 17 m. Clopotul mic datează din 1646, iar cel mare a fost turnat în anul 1814.

Se spune că în sec. al XVII-lea Sâncraiu avea biserică asociată cu Verveghiu. Sigur că până în 1926 Sâncraiu era « biserica-mamă », apoi a fost asociată cu Naimon. (n.t.) Primul preot reformat cunoscut în Sâncraiu a fost Szölöskei Jónás (1671), urmat apoi de Bessenzei János, 1697. Alături de biserică a funcționat și școala confesională încă din vechime. În 1844 apare în documente numele învățătorului Szentkirályi Sámuel, urmat în anul 1849 de magistrul de școală Nagy Sándor.(Petri IV: 499; Sz.M.546)

În prezent prin proiectele pe care le are comuna cunoaște o dezvoltare din ce în ce mai semnificativă, prin reabilitări de drumuri, construcții, învățământ și cultură valorificându-și potențialul economic atât datorită strădaniilor locuitorilor cât și al Consiliului Comunal în fruntea căruia se află d-l primar Csapo Carol și viceprimar d-l Ioan Tămârș.

La baza acestui documentar, au stat alături de alte lucrări și documente a căror surse și trimiteri s-au subliniat în text, traduceri documentare din lucrările – *Szilágyási Magyarok și Petri Mor* ale prof. **Ottília Bódis**, ale citatelor și comentariilor din lucrarea prof. **Dr Gheorghe Chende Roman** „*Dicționar Etimologic al localităților din județul Sălaj*”, Ed. Silvania, 2006, pentru care autorul le mulțumește cu respect.

Autorul a urmărit să prezinte în mod succint comuna și să contribuie acolo unde era cazul cu date noi fără pretenția de a fi tratat exhaustiv subiectul.

Situația fondului funciar al comunei la 1 ianuarie 2006 înregistra următoarele valori: 4000 ha total teritoriu administrativ, 2979 ha teren agricol adică 74,47% din total iar 2149 ha sunt cu statut arabil (53,72%)

Alte folosințe ale terenului administrativ sunt după cum urmează: 14,25% pasuni (570 ha), 4,37% fanete (175 ha), 1,85% vii (74 ha), 0,27% livezi (11 ha), 11,70% păduri (468 ha), 0,42% ape (17 ha), 2,67% drumuri (107 ha), 3,25% curți construcții (130 ha) și 7,47% neproductiv (299 ha).

În comuna Dobrin serviciile medicale privesc serviciile în asistența medicală primară - medici de familie care au intrat în relație contractuală cu Casa de Asigurări de Sănătate Sălaj - acestea nu aparțin în cazul comunei Dobrin unui centru de permanență. Clădirea în care funcționează centrul aparține primăriei locale.

Postul de medic aprobat este ocupat de o persoană cu pregătire superioară adecvată dar nu este deservit de persoane angajate (cadre medii).

Învățământul prescolar este reprezentat de grădinițele cu program normal din patru sate. La Doba și Verveghiu funcționează câte 2 grupe având câte 2 educatoare la 30 respectiv 31 copii iar la Dobrin și Sincraiu Silvaniei este o grupă având câte o educatoare la 14 respectiv 17 copii.

În privința școlilor generale menționăm la Dobrin prezenta învățământului claselor I-VIII, cu 4 clase, cu un total de 51 elevi și 7 cadre didactice iar la Doba, Verveghiu și Sincraiu Silvaniei funcționează clasele I-IV având câte 3, 2 și respectiv o clasă cu câte 41, 31 respectiv 8 elevi înscriși. Numărul învățătorilor din cele trei localități amintite este de 5 (2+1+2).

Totalul cadrelor didactice din învățământ este de 18 persoane.

Sintetizând cele expuse anterior în învățământul prescolar sunt înscriși 92 copii adică un procent de 5,33% din populația totală, în cel general 131 elevi adică 7,59% din total populație.

În domeniul cultelor remarcăm prezenta bisericilor reformate, ortodoxă, baptistă, romano-catolică, penticostală și adventistă în localitățile comunei, distribuite în mod neuniform.

Situația populației după religie la Recensământul Populației și al Locuințelor 2002 este următoarea:

Localitatea	Total populatie	Ortodoxi	Romano-catolici	Reformati	Baptisti	Penticostali	Adventisti	Alta religie
Dobrin	313	237	0	11	11	30	0	22
Deleni	94	90	0	2	0	0	0	0
Doba	619	21	3	582	8	0	4	1
Naimon	92	0	0	86	5	0	0	1
Sâncraiu Silvaniei	173	6	23	89	53	0	0	1
Verveghiu	471	1	3	420	13	0	32	0
Total comuna	1762	355	29	1190	90	30	36	25

Comuna Dobrin totalizeaza la ultimul recensamint un numar de 684 gospodarii ceea ce conduce la o medie de 2,57 locuitori/gospodarie fata de 2,9 cat este media pe judet. Actualmente, potrivit datelor furnizate de primarie numarul acestora este urmatorul: Dobrin-133, Doba Mica-162 si Doba Mare-106, Deleni-42, Naimon-50, Sincraiu Silvaniei-78 si Verveghiu-190 gospodarii.

Populatia comunei la 1 ianuarie 2006 era de 1724 locuitori (cu 38 locuitori mai putin decat la recensamantul 2002) Aceasta valoare reprezinta un procent de 0,699% din populatia judetului la aceeasi data si 1,185% din totalul populatiei din mediul rural.

Actualmente locuitorii comunei detin 125 autoturisme ceea ce conduce la un indice de motorizare de 1 autoturism la aprox. 13,79 locuitori.

La acestea se adauga un total de 139 utilaje agricole distribuite dupa cum urmeaza:

UTILAJE AGRICOLE

Nr. crt.	Utilajul agricol	Bucati
1.	Tractoare	35
2.	Motocositoare	4
3.	Pluguri pe tractor si cu tractiune animala	33
4.	Grape	18
5.	Semanatori	15
6.	Utilaje ierbicidat	7
7.	Cositori	8
8.	Combine	8
9.	Prese de balotat	2
10	Motocultoare	1
	TOTAL	139

Judetul Salaj in ierarhia nationala, se situeaza pe locul 7 ca suprafata locuibila pe o persoana. Media judeteana a acestui indicator este de 15,30 mp/persoana cu 2,7 mp mai mult fata de recensamantul anului 1992 iar cea aferenta mediului rural din Salaj este de 16,42 mp/locuitor.

La recensământul 2002 comuna Dobrin înregistrează o medie de 13,9 suprafața locuibilă/persoană, mult sub indicele mediu județean. În perioada 2001-2006 au fost eliberate autorizații de construire pentru un număr de 39 case de locuit și extinderi de case cit și 21 anexe gospodărești ale cetățenilor comunei.

Trebuie remarcat și faptul că între cele 2 recensăminte ale populației și locuințelor situația locativă a comunei s-a îmbunătățit, aparând 34 locuințe noi în interval de 10 ani deci +4,46%. Din totalul locuințelor 7,66% beneficiază de alimentare cu apă curentă, 6,65% au canalizare în sistem local, 90,95% beneficiază de bucatării iar 8,66% au băi amenajate.

Trebuie remarcată și prezența comunităților rrom, care sunt prezente și în comuna Dobrin. Potrivit datelor sintetizate la nivel județean creșterea populației în aceste comunități a înregistrat valori semnificative +36,4%, cu diferențe mari între mediul rural +41,5% față de +23,2% în mediul urban.

La Recensământul populației din anul 2002 Dobrinul figurează cu 14 locuitori de etnie rromă declarată. Potrivit însă datelor furnizate de Biroul Județean pentru Romi de pe lângă Prefectura Salaj, în același an, în cele aproximativ 15 gospodării identificate pe teren, locuiau 97 de persoane de această etnie (6,46 locuitori/gospodărie).

2.2 Elemente ale cadrului natural

Elemente geomorfologice

Dealurile și depresiunile, măgurile și piemonturile situate între munți scufundați din „jugul intracarpatic” în est și câmpiile în vest, alcătuiesc unitatea geografică pentru care poate fi generalizată denumirea de Dealurile Silvaniei. Prin poziție și geneză aparține dealurilor pericarpătice din latura vestică a Carpaților.

Din punct de vedere geomorfologic localitățile comunei Dobrin se situează în Depresiunea Sălajului, în lunca văii Sălajului, care este mărginită în est de Dealurile Sălajului, iar în vest de Piemontul Codrului.

Literatura geografică oferă puține date despre această regiune și destul de disparate, neexistând un studiu de sinteză.

Dealurile Sălajului și Piemontul Sălăjan, sau Codrului, au altitudini joase (150 - 300m) și energie de relief redusă (60 – 150m), ceea ce nu exclude ca, pe alocuri contrastele de relief și de peisaj să fie pregnante. Între măgurile cristaline se desfășoară largi depresiuni colinare, alungite după pârâurile mari care străbat regiunea, cu lunci și versanți ocupați de așezări și culturi, în contrast cu versanții și interfluviile din nivelul general. Ca urmare, morfologia de ansamblu se înfățișează ca o alternanță de culmi deluroase și culoare largi de vale. Pe acest relief cu suprafețe plane ori ușor ondulate și cu culoare largi, se întindeau odinioară păduri foioase și poieni cu fânețe. Locul lor, în cea mai mare parte, a fost luat de culturi agricole cerealiere, de livezi și podgorii.

Localitățile comunei sunt situate în luncă și la contactul acestora cu dealurile: *Dobrin și Sâncraiu* pe malul drept al văii Sălajului, la contact cu Dealurile Sălajului, iar localitățile *Doba, Verveghi, Naimon și Deleni* se întind în văile de la picioarele Piemontul Sălăjan în lunca și pe versanții pârâielor, sub forma unor microdepresiuni.

Panta terenului este în funcție de poziția ocupată, astfel în zonele de luncă și terenul este plan, aproape orizontal, iar în zonele străzilor de pe versanți se prezintă în pantă, uneori foarte accentuată.

Geologia regiunii

Din punct de vedere geologic regiunea aparține Bazinului Șimleului, golf neogen în a cărui alcătuire geologică participă pe de o parte, formațiunile de bordură și fundament, alcătuite din șisturi cristaline și depozite permo-triasice și cretacice (care apar numai pe bordura Bazinului în petice izolate), iar pe de altă parte sedimentele de umplutură ale bazinului, reprezentate prin paleocen și eocen (la bordura estică a bazinului) care prezintă al treilea ciclu de sedimentare marină după o foarte îndelungată perioadă de exondare.

Ciclul cel mai important de sedimentare este cel neogen, care a început în tortonianul inferior, odată cu reactivarea liniilor de falie, care au produs o intensificare a procesului de scufundare și a activității vulcanice în regiune. Depozite tortoniene nu apar pe raza comunei. Spre sfârșitul tortonianului, la începutul sarmațianului, începe o regresivitate.

Ultimul ciclu de sedimentare este reprezentat prin depozite lacustre ale pannonianului (din ponțian până în levantin), care la început au dat naștere depozitelor marnoase, iar spre sfârșitul perioadei s-au depus pietrișurile de piemont.

Peste aceste roci, care formează „roca de bază” din punct de vedere geotehnic, s-au depus în cuaternar aluviunile pârâului Sălajului și depozitele conurilor de dejecție ale torenților care coboară din dealuri.

În zonele de luncă și terasa de luncă depozitele aluvionare au grosimi mari și conțin foarte frecvent lentile de măr, sau de nisip și praf cu grad de îndesare mic. Aceste strate apar la adâncimi foarte variabile (uneori la suprafață, alteori la adâncimi de peste 3m).

În zonele de versanți, datorită pantei foarte mari sau altor cauze, pot apare alunecări.

Gradul de seismicitate

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

-valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,08g$, cu interval mediu de recurență a cutremurului $IMR = 100$ ani

-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7s$ pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, corespunzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK (SR -11100-93).

Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054 - 77 în raza comunei Dobrin este de 80 cm.

Clima

Clima regiunii este caracterizată printr-un climat transcarpatic, continental, care este influențat evident de relief (topoclimate de adăpostire ori expoziție favorabilă).

Temperatura aerului:

- media anuală: $+8 +9 ^\circ C$
- variația medie lunară $-3 ^\circ C +18 ^\circ C = 21^\circ C$

Precipitații atmosferice:

- media multianuală $=700 - 800$ mm

Faptul că cea mai mare parte a precipitațiilor cade în perioada de primăvară, scurgerea de primăvară este predominantă: 40 – 45 % din scurgerea anuală, față de cea din timpul verii (20%) și din timpul toamnei (5 –10%).

Hidrografia regiunii

Cursul principal de apă în zona studiată este pârâul Valea Sălajului, care primește afluenți de stânga: primul este pârâul care vine dinspre localitatea Doba și se varsă în Valea Sălajului în aval de moară, al doilea pârâu, care vine dinspre Verveghiu se varsă în Valea Sălajului lângă fostele depozite CAP, și al treilea pârâu: Valea Deleniului, care vine dinspre Deleni și Naimon. Cel mai important afluent de dreapta este Valea Dobrinului, care se varsă în Valea Sălajului la Sîncraiu Silvaniei.

Pârâul Valea Sălajului este însoțit de lunci întinse de 50 – 250 m, în parte mlăștinoase și de versanți, dezvoltate relativ asimetric. Formațiunile fiind predominant monoclinale, versanții sunt asimetrici, versantul drept mai abrupt, afectat de ravene și torenți, iar malul stâng mai domol.

Pârâul Valea Sălajului este amenajat și regularizat parțial (mai mult în aval de Dobrin, dar pericolul inundațiilor, mai ales pe afluenți a rămas în continuare real.

Apa subterană

Zona de terasă

Apa subterană apare sub formă de pânză acviferă în depozitele aluvionare în lungul luncilor, găsindu-se la adâncimi variabile între –1,00 – 5,00m sub cota terenului natural. Aceste diferențe se datorează neuniformității depozitelor din punct de vedere litologic, formate din alternanțe de roci permeabile și impermeabile.

Zona de versanți

Configurația morfologică și litologică a versanților (lentile de nisip și praf, diaclazarea, sau depozitele grosiere din conurile de dejecție a torenților) permit infiltrarea și circulația apelor în teren, dar nu se formează o pânză freatică continuă, astfel nivelul apei în aceste zone este foarte variabil, între –3,00 – 7,00m, sau lipsește.

Din punct de vedere chimic apa subterană prezintă agresivitate foarte variabilă: carbonică, sulfatică sau acidă, de la agresivitate slabă până la foarte intensă. Acest fapt impune luarea unor măsuri pentru a preveni agresivitatea conform NE 012-99.

Fenomene de instabilitate ale versanților din comuna Dobrin

Versanții din localitățile comunei Dobrin au structură și caracteristici litologice și morfologice diferite.

În urma mișcărilor epirogenetice, suprafața inițială a complexului argilos-marnos, supraconsolidat, a fost erodat prin sistemul hidrografic, ajungându-se la nivelul actual. Pe toată suprafața acestui relief s-a format un deluviu din alterarea în loc, sau prin spălare pe versant, cu grosime mai mare în bază și mai subțire în partea superioară a versantului. Îngroșarea stratului alterat în partea inferioară a versantului se datorează mișcărilor de formare a reliefului, care duce la o acumulare a deluviului la partea inferioară a taluzelor.

Aceste mișcări au un caracter lent și cu activități diferite în funcție de intensitatea eroziunii bazale.

Eroziunea a condus la o descărcare în regiunea văilor de până la 200 m. Astfel în masa de argilă supraconsolidată, raportul dintre efortul vertical și cel orizontal a scăzut foarte mult, cel orizontal a rămas constant, în timp ce efortul vertical a scăzut la valori foarte mici, deci starea de eforturi în masiv este caracterizată printr-un efort deviator foarte mare. Aproape de suprafața terenului efortul deviator depășește rezistența la forfecare și se produc fenomene de curgere lentă.

În localitatea Dobrin zona construită nu este și nu a fost afectată de fenomene de instabilitate recente sau vechi, dar în partea de sud-est a localității (în sus de Căminul cultural), imediat în amonte de case, există fenomene de curgere lentă (suprafața vălurită a grădinilor și a livezilor, copaci înclinați, etc)

În localitatea Sîncraiu Silvaniei nu se observă fenomene de instabilitate recente sau vechi, stabilizate.

În localitatea Doba – așezată într-un microbazin îngemănat (Doba Mică și Doba Mare) sunt prezente fenomene de curgere lentă în grădinile din zona pintenului dintre cele două văi

În localitățile Naimon și Deleni așezate de-a lungul Văii Deleni casele sunt așezate pe malul stâng al văii, pe un teren în pantă ușoară, la baza versantului. La capătul grădinilor panta crește vertiginos și apar aceleași fenomene de curgere lentă (teren cu suprafața în valuri, copaci înclinați, etc.), care, în urma unor intervenții neadecvate, sau în urma suprasaturării cu apă, pot degenera în alunecări.

Aici, pentru a preveni declanșarea mișcărilor, este necesară luarea unor măsuri speciale.

Aspecte critice privind construibilitatea, condiționări și disfuncții

Criteriile după care s-au împărțit disfuncțiile sunt: geomorfologice, geotehnice și hidrogeologice.

- Din punct de vedere *geomorfologic* panta mare favorizează alunecările de teren, iar formațiunile deluviale au nivel freatic foarte variat sau sunt lipsite de apă subterană.

- Din punct de vedere *geotehnic* argilele și lentilele de mâl și stratele nisipoase - prăfoase slab consolidate pot genera tasări absolute și diferențiale foarte mari, iar caracterul contractil al argilelor și grosimea mare a stratului de umpluturi în unele locuri impun măsuri destul de costisitoare.

Alunecările de teren și curgerile lente se datorează unui complex de cauze. Un motiv antropic de alunecări de teren este executarea unor umpluturi (ramblee) fără susținere suficientă și neexecutarea unor șanțuri de gardă, permițând infiltrarea apelor în pământ, sau executarea unor excavații (săpături) cu taluz și front nepermis de mari.

- Din punct de vedere *hidrogeologic* disfuncțiile sunt create de ridicarea nivelului hidrostatic din motive naturale sau antropice. Agresivitatea apelor freatice constituie de asemenea un motiv de disfuncții.

Condiționări

Aspectele arătate condiționează recomandările din zonarea geotehnică și anume: fundarea, POT, CUT, tip de trafic și obligă la studii geotehnice, expertize și studii de stabilitate locale sau generale.

Propuneri de zonificare din punct de vedere al construibilității

Zonificarea s-a făcut în funcție de necesitatea luării de măsuri și amenajări geotehnice, constructive sau hidrogeologice, impuse de situația existentă și utilizarea viitoare a zonei.

a. Zone fără riscuri

În cadrul acestei zone se încadrează o parte din lunca Văii Sălajului și parțial versanții cu pantă redusă.

Condițiile de fundare recomandate în această zonă sunt următoarele:

- adâncimea minimă de fundare este variabilă în funcție de grosimea stratului de sol vegetal și umplutură și de caracterul contractil (sau nu) al stratului de fundare și anume:

$$D_{\min} = -1,20 - 2,00\text{m față de cota terenului natural.}$$

Pentru predimensionarea fundațiilor se va lua presiunea convențională de bază:

$$p_{\text{conv}} = 180 - 290\text{kPa}$$

Această presiune convențională permite stabilirea preliminară a dimensiunilor în plan a fundației. Calculul definitiv al terenului de fundare se face la stările limită conform pct.18 din STAS 3300/2-85.

Se vor respecta prevederile normativului NP 112 - 04 „Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații la construcții”

În cazul pământurilor contractile se vor respecta prevederile din „Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM) indicativ NE 0001- 96 „, care înlocuiește P 70 – 79.

În această zonă nu există limitare în ceea ce privește regimul de înălțime, sau de trafic.

Pentru această zonă se impune executarea de studii geotehnice pentru construcții importante și pentru amplasamente limitrofe cu zonele descrise la punctele **b.**, **c.**, **d.** și în cazul terenurilor cu umflări și contracții mari.

b. Zone cu riscuri de tasare diferențială

Zonele cu asemenea probleme sunt foarte extinse și sunt caracteristice în zona de luncă din localitățile Dobrin și Sîncraiu Silvaniei. În lunca Văii Sălajului sunt foarte frecvente strate nisipoase, prăfoase cu grad de îndesare mic, apar foarte des și pe suprafețe întinse lentile de mâl (Biserica Baptistă din Sîncraiu, blocul din Dobrin, etc). Grosimea acestor strate, precum și adâncimea la care apar acestea este foarte variabilă, astfel și condițiile de fundare recomandate sunt foarte variate, condiționate și în funcție de importanța construcției proiectate.

Caracteristic acestor zone este și nivelul destul de ridicat al apelor freatice precum și agresivitatea lor.

Pentru construcțiile propuse în această zonă se recomandă studii aprofundate înaintea începerii proiectării. Nu se impun restricții în ceea ce privește regimul de înălțime a viitoarelor construcții.

Condițiile de fundare recomandate sunt următoarele:

Adâncimea de fundare poate varia în funcție de metoda de fundare aleasă și în funcție de grosimea stratului de umplutură

În cazul fundării pe radier general sau pe teren îmbunătățit (pe pat de balast cilindrat sau piatră spartă compactată cu maiul greu)

$$D_{\min} = - 1,20\text{m}$$

față de cota terenului amenajat. În cazul fundării pe teren îmbunătățit, grosimea minimă a patului de balast sau piatră spartă va fi de 1,00 - 1,50m.

Pentru predimensionarea fundațiilor se va lua presiunea convențională de bază:

$$p_{\text{conv}} = 200 \text{ kPa}$$

Pentru definitivarea capacității portante a terenului îmbunătățit se vor efectua încercări de probă pe placă executate conform STAS 8942/3 - 89 „Determinarea modului de deformare liniară prin încercări pe teren cu placă”.

Se vor respecta prevederile normativelor: C 251 - 94 „Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea și recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport, pe cale mecanică” și C 29 - 95 „Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (Caietele I - VI).

Pentru construcțiile foarte importante (și cele industriale) se recomandă fundarea de adâncime, pe piloți, în stratul de bază. În acest caz se vor respecta prescripțiile STAS 2561/3 - 90 ”Teren de fundare. Fundații pe piloți. Prescripții generale de proiectare”, STAS 2561/2 - 81 ”Teren de fundare. Fundații pe piloți. Încercarea în teren a piloților de probă și din fundații”, STAS 2561/1 -83 ”Teren de fundare. Piloți. Clasificare și terminologie” și a normativului C 160 - 75 „Normativ privind alcătuirea și executarea piloților pentru fundații”.

În anul 1970 și mai târziu, de mai multe ori, în anii cu precipitații foarte abundente, în zonele joase de pe Valea Sălajului, parte din localitățile Dobrin, Sîncraiu Silvaniei și pe afluenți: Deleni și Naimon (între drum și pârau) au fost inundații. Din acest motiv în zonele joase, în apropierea pâraurilor, la eliberarea certificatului de urbanism se va solicita pe lângă studiu geotehnic și **întocmirea de studiu de risc natural** la inundații.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în această zonă nu se indică subsoluri, dar în cazul executării, se vor lua măsuri speciale de hidroizolații.

c. Zone cu riscuri de alunecare

Această zonă cuprinde versanți, care prezintă alunecări vechi, stabilizate, fenomene de curgere lentă, plastică, cu coeficient de stabilitate mic, pericolul de alunecare fiind iminent în cazul executării unor lucrări sau intervenții neadecvate (excavații sau taluzări mai înalte de 1,50m, front de săpături mai lung de 10 - 15m, supraîncărcarea taluzelor, etc.). Zone cu riscuri de alunecare apar în zonele indicate la punctul **b.8.** (grădinile din zona estică a localității Dobrin, pîntenul de deal dintre Doba Mică și Doba Mare, grădinile din partea nord-vestică a localității Verveghiu și în grădinile din nordul localităților Naimon și Deleni.

Pe versanții nordici ai afluenților sunt porțiuni de străzi, care străbat zone cu înclinare foarte mare, pe un teren format din deluvii de pantă și acumulări de material detritic din conurile de dejecție ale torenților. Aici, dacă se crează taluze sau ramblee foarte înalte, care depășesc rezistența de forfecare se pot produce alunecări.

În zonele cu pantă mare, apare un relief vălurit, în trepte. Prezența oglinzilor de fricțiune în masa de deluviu argilos - prăfos denotă tensiuni, care se descarcă în prezent prin mișcări de curgere lentă.

Din această cauză construcțiile cu structură slabă (fundații din zidărie de piatră, beton simplu fără centuri în fundație și în suprastructură) au suferit degradări. Construcțiile executate pe baza proiectelor, cu fundații și structură adecvate, la care s-au luat în considerare caracteristicile geotehnice ale terenului, nu prezintă semne de degradare.

Măsuri și recomandări

Fiecare amplasament din zonă trebuie studiat în parte, nu se vor elibera certificate de urbanism, decit pe baza studiilor geotehnice și topografice, care vor indica măsurile de consolidare generale și locale (drenarea apelor subterane, susțineri în forță, înălțimea

maximă a taluzelor libere, măsurile constructive, plantări de protecție, etc.), pentru fiecare construcție în parte, în funcție de natura și gradul de instabilitate.

Se impune, de asemenea, oprirea infiltrațiilor naturale și antropice, branșarea la canalizare a tuturor clădirilor.

Loturile neconstruite vor fi dotate cu locuințe de până la P+2.

Se va interzice în zonă traficul greu.

Proprietarii de case din zonă vor fi informați de către serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei, asupra modului de utilizare a terenului (de preferință livezi sau vii, se vor evita culturile irigate), despre obligativitatea întreținerii șanțurilor și eventualelor rețele edilitare din gospodăriile lor. De asemenea nu se vor autoriza efectuarea unor săpături sau umpluturi, fără un studiu prealabil.

d. Zone cu alunecări active

Nu se cunosc asemenea zone pe teritoriul comunei.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Dobrin se învecinează cu 5 comune și un oraș:

NORD

Comuna Salatiș

EST

Orașul Jibou și comuna Someș Odorhei

SUD

Comuna Criseni și comuna Mirsid

VEST

Comuna Hereclean

Situată la aproximativ 18 km de orașul Cehu Silvaniei și 20 km de municipiul Zalău, reședința de județ, comuna Dobrin are în componență 6 sate și o suprafață administrativă aferentă, cu aproximativ o treime mai puțin decât media pe județ care revine unei comune.

Sub aspectul relațiilor rutiere existente, localitatea Dobrin este situată în imediată apropiere a drumului județean DJ 108D, care stabilește legătura între orașele Zalău și Cehu Silvaniei și spre satele comunei datorită dispoziției N-S de-a lungul teritoriului acesteia.

Legătura spre satul Dobrin se realizează prin intermediul DC 20 cu acces din DJ 108D. Din același drum județean se ramifică drumurile comunale DC 6A și DC 6B spre satul Doba, DC 20A spre satul Verveghiu și DC 8 spre localitățile mai mici Naimon și Deleni.

Transportul feroviar cel mai apropiat se regăsește pe teritoriul comunei Criseni, cu legătura spre Jibou și Carei, comuna Dobrin nefiind traversată de acest gen de rețele de transport pentru persoane și marfuri.

În Planul de dezvoltare județean 2007 - 2013 comuna Dobrin este cuprinsă în Unitatea Teritorială de Planificare Zona Meses având centrul de influență și polul de creștere, municipiul Zalău. Potrivit studiilor aflate în curs de derulare, comuna urmează a fi traversată de un drum expres de legătură cu Drumul Nordului care va lega mun. Zalău de jud. Satu Mare

Potrivit Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, pe teritoriul comunei Dobrin nu sunt nominalizate zone naturale dar sunt mentionate zone construite protejate.

In conformitate cu LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2004 aprobata prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2314/2004 aparuta in M. Of. nr. 646 bis/16 iulie 2004 comuna Dobrin are 10 pozitii dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
185	SJ-I-s-B-04923	Situl arheologic de la Naimon, punct "Balvanyos"	sat Naimon com. Dobrin	"Balvanyos"	-
186	SJ-I-m-B-04923.01	Asezare	sat Naimon com. Dobrin	"Balvanyos"	Neolitic
187	SJ-I-m-B-04923.02	Asezare	sat Naimon com. Dobrin	"Balvanyos"	Hallstatt
239	SJ-I-s-B-04954	Asezare	sat Sincraiu Sil. com. Dobrin	"Barázdahát"	Epoca bronzului cultura Suciului de Sus
240	SJ-I-s-B-04955	Situl arheologic de la Sincraiu Silvaniei, punct "Laz"	sat Sincraiu Sil. com. Dobrin	"Laz"	-
241	SJ-I-m-B-04955.01	Asezare	sat Sincraiu Sil. com. Dobrin	"Laz"	Epoca medieval timpurie
242	SJ-I-m-B-04955.02	Asezare	sat Sincraiu Sil. com. Dobrin	"Laz"	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
243	SJ-I-m-B-04955.03	Asezare	sat Sincraiu Sil. com. Dobrin	"Laz"	Epoca bronzului Cultura Suciului de Sus
367	SJ-II-m-A-05048	Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail si Gavril"	sat Doba Mica com Dobrin	156	sf. Sec. XVI
368	SJ-II-m-A-05049	Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail si Gavril"	sat Dobrin com. Dobrin	52	1720

Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati - republicata in iulie 2006 - stipuleaza conditiile minime obligatorii care trebuie sa le indeplineasca localitatile de rang IV resedinta de comuna cat si satele de rang V avand peste 200 de locuitori.

Daca satul Dobrin indeplineste toate conditiile din acest punct de vedere mentionam necesitatea amenajarii in satele componente a unor puncte sanitare.

2.4. Activitati economice

In anul 2007 la nivelul primariei sunt inregistrate principalele institutii, servicii si agenti economici specifici unei unitati teritorial administrative din mediul rural. In cadrul institutiilor si serviciilor amintim primaria, perceptia rurala, politia, cooperativa de consum, dispensarul uman, dispensarul veterinar, biblioteca comunala, etc.. Domeniul financiar bancar este reprezentat de oficiile Postei Romane iar in domeniul productiei agricole

activeaza 2 asociatii agricole in satele Dobrin (Unirea Dobrin) si Deleni (Dumbrava). Acestea din pacate si-au redus in ultimii ani numarul de membri, in Dobrin de la 52 familii cite erau in anul 1995 la 22, iar in Deleni de la 16 la 11 familii in prezent.

Numarul agentilor economici este de 27. El este materializat prin cele 3 asociatii familiale axate pe productia de ciuperci comestibile si executia de lucrari agricole catre populatie, cit si prin cele 11 persoane fizice care desfasoara activitati : in constructii cladiri (4 persoane), instalatii in constructii- electrice, apa, incalzire (2 persoane), constructii metalice (1 persoana) cit si in producerea si comercializarea mierii de albine. Exista deasemenea 5 SRL-uri. Activitatea acestora este legata de realizarea de constructii si timplarie- prelucrarea lemnului. Cresterea animalelor este prezenta in gospodariile populatiei, asemenea altor localitati rurale, pentru uzul personal cit si la cele 9 ferme mai mari, axate in principal pe cresterea ovinelor, bovinelor si a albinelor.

In comuna sunt deasemenea 4 distilarii autorizate pentru producerea palincii. Doua dintre acestea sunt in satul Doba si cite una in Sincraiu Silvaniei si Deleni .

Comertul si alimentatia publica sunt reprezentate de 6 agenti economici dintre care 3 sunt persoane fizice

Un numar de 8 persoane au certificate de producator si comert legume si alte produse agricole.

In cadrul comunei Dobrin, din totalul populatiei curent active de 539 persoane, la Recensamantul din 2002, 482 erau ocupati si 57 erau someri. Din totalul populatiei curent active, 216 erau salariati, 4 erau patroni, lucratori pe cont propriu erau 147 , 128 erau lucratori familiali in gospodaria proprie iar 36 erau someri in cautarea primului loc de munca.

Ultimele date statistice privind suprafetele cultivate cu principalele culturi sunt cele de la Recensamantul General Agricol 2002. Situatiia pe localitati era urmatoarea:

- ha-

Cultura	Dobrin	Deleni	Doba	Naimon	Sincraiu Silvaniei	Verveghiu
Grau comun	7,65	2,56	26,62	7,25	5,78	14,36
Secara	-	-	1,00	-	-	0,70
Orz	15,01	0,90	8,75	4,25	6,06	6,29
Orzoaica	2,25	-	0,85	0,60	1,03	0,58
Porumb	152,81	46,12	151,11	30,90	44,13	63,22
Mazare boabe	-	-	-	-	-	-
Fasole boabe	-	-	0,13	0,04	-	-
Alte leguminoase pentru boabe	-	-	-	-	-	-
In pentru fibra	-	-	-	-	-	-
Canepa pentru fibra	-	-	-	-	-	-
Floarea soarelui	16,39	2,52	16,79	5,29	9,41	21,98
Soia boabe	-	-	-	-	-	-
Sfecla de zahar	-	0,03	-	0,22	0,76	0,21
Cartofi	8,83	4,26	4,46	5,17	5,10	12,50
Legume proaspete in camp	0,21	1,03	4,49	0,81	1,50	0,07
Legume proaspete in gradini	0,01	0,18	-	0,50	-	2,22
Legume proaspete in sere si solarii	-	-	-	-	-	-
Radacinoase pentru nutret	-	-	0,41	-	-	0,74

Efectivele de animale pe localitati inregistrate la acelasi recensamant sunt:
- capete-

	Dobrin	Deleni	Doba	Naimon	Sincraiu Silvaniei	Verveghiu
Bovine - total	151	48	296	52	98	114
Porcine - total	562	104	547	118	265	111
Ovine - total	403	78	106	-	90	46
Caprine - total	11	4	4	-	4	6
Cabaline - total	40	16	51	7	17	21
Pasari - total	3145	636	5229	722	1366	2180
Albine- familii	7	-	20	124	65	71

2.5. Populatia

Populatia comunei la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor din anul 2002 era de 1762 locuitori. Distributia pe sate a acesteia este urmatoarea: Dobrin-313 loc.(17,8%), Deleni-94 loc. (5,3%), Doba-619 loc. (35,1%), Naimon-92 loc. (5,2%), Sincraiu Silvaniei-173 loc. (9,8%) si Verveghiu-471 loc. (26,8%)

Situatia privind populatia judetului Salaj si a comunei Dobrin la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor din anii 1966, 1977, 1992, 2002 si populatia stabila la 1 iulie 2006 a comunei Dobrin este data de urmatorul tabel:

	1966	1977	1992	2002	1 iulie 2006
Total judet -persoane-	263103	264569	266797	248015	244952
% fata de 1966	-	100,6	101,4	94,3	93,1
Comuna Dobrin -persoane-	2825	2561	1902	1762	1724
% fata de 1966	-	90,7	67,3	62,4	61,0

In intervalul 1992-2002 populatia comunei a scazut, dupa cum reiese din tabelul de mai jos:

	1992 persoane	2002 persoane	2002 fata de 1992 %
Total comuna	1902	1762	92,6
Dobrin	368	313	85,1
Deleni	88	94	106,8
Doba	713	619	86,8
Naimon	95	92	96,8
Sincraiu Silvaniei	184	173	94,0
Verveghiu	454	471	103,7

Se remarca faptul ca intre ultimele 2 recensaminte populatia totala a comunei a scazut cu observatia aparte pentru satele Deleni si Verveghiu unde se constata indici de crestere a acesteia.

Media pe grupe de varsta la Recensamantul din 2002 inregistra urmatoarele valori:

Grupa de varsta	Situatia pe comuna
0 - 14 ani	15,5% din total
15 - 59 ani	53,2% din total
60 ani si peste	31,3% din total

Din totalul populatiei, procentul celei in varsta de munca (16-62 ani) inregistra valoarea de 56,24% iar cea ocupata un procent de 48,6% din populatia in varsta de munca.

Agricultura ecologica, serviciile si agro-turismul constituie principalele directii de orientare a fortei de munca deoarece sunt domenii de mare actualitate si s-ar intreprinde in mod fericit cu specificul comunei si potentialul acesteia, asemenea altor zone rurale unde s-au inregistrat succese.

2.6. Circulatia

Circulatia in comuna Dobrin este asigurata in principal de drumul judetean DJ 108D, drum care face legatura cu DN1H din loc. Criseni, asigurind legatura spre jud. Maramures prin orasul Cehu Silvaniei. Acesta este acoperit cu beton pe aproximativ 2 km. si in rest cu imbracaminti asfaltice usoare si este in stare mediocra necesitind lucrari de reabilitare. Restul acceselor la sate sunt tot de natura rutiera, fiind asigurate prin intermediul unor drumuri comunale dupa cum urmeaza: spre satul Doba- DC6A si DC6B, spre Verveghiu-DC20A, spre Naimon si Deleni-DC8. Acestea sunt drumuri impietruite aflate in stare mediocra si rea marea majoritate. Pe anumite segmente de drum au fost insa realizate de curind lucrari de reabilitare la satele Doba si Verveghiu. Un alt drum comunal este cel care asigura legatura loc. Dobrin cu orasul Jibou prin satul Cuceu, DC20, drum care deasemenea ar necesita lucrari de modernizare.

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin HCL nr. 23/1996.

Valorile inregistrate pentru intravilanele celor sase sate Dobrin resedinta de comuna si Deleni, Doba, Naimon, Verveghiu si Sincraiu Silvaniei, sate apartinatoare, includ localitatile propriu-zise si o serie de trupuri reprezentand functiuni si unitati izolate. Acestea sunt reprezentate pe plansele cu Situatiile existente si in bilantul teritorial anexat prezentului memoriu general.

Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ este prezentat in tabelul anexat.

Se constata ca cele sase localitati sunt relativ dens construite in suprafetele aferente zonelor de locuit. Fronturile sunt in general constituite din cladiri in regim de inaltime parter si in ultimii ani majoritatea P+M sau P+1+M din materiale durabile si cu preocupare pentru estetica gospodariei.

Terenurile nu inregistreaza in general valori de vanzare ridicate in comparatie cu alte sate. Cele mai ridicate valori de vanzare s-au inregistrat in satul Doba, unde media de vanzare a terenului din intravilan se invirte in jurul valorii de 100 RON/ar

Primaria Dobrin a sintetizat propuneri privind extinderea limitei intravilan ca urmare a solicitarilor formulate de cetateni. Un alt set de doleante ale autoritatilor locale tine de infiintarea si dezvoltarea utilitatilor tehnico-edilitare si de gospodarie comunala conform normelor europene aflate in vigoare.

S-a tinut cont ca parcelele de teren sa fie cuprinse integral in intravilan.

Au fost cuprinse in intravilan toate constructiile existente si s-au rezervat amplasamente si pentru spatiile agro-industriale viitoare pe care intreprinzatorii particulari doresc sa le construiasca.

2.8. Zone cu riscuri naturale

Cutremure de pamant

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

-valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,08g$, cu interval mediu de recurență a cutremurului $IMR = 100$ ani

-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7s$ pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, coresponzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK (SR -11100-93).

Inundatii

Cursul principal de apă în zona studiată este pârâul Valea Sălajului, care primește afluenți de stânga: primul este pârâul care vine dinspre localitatea Doba și se varsă în Valea Sălajului în aval de moară, al doilea pârâu, care vine dinspre Verveghiu se varsă în Valea Sălajului lângă fostele depozite CAP, și al treilea pârâu: Valea Deleniului, care vine dinspre Deleni și Naimon. Cel mai important afluent de dreapta este Valea Dobrinului, care se varsă în Valea Sălajului la Sîncraiu Silvaniei.

Pârâul Valea Sălajului este însoțit de lunci întinse de 50 – 250 m, in parte mlăștinoase și de versanți, dezvoltate relativ asimetric. Formațiunile fiind predominant monoclinale, versanții sunt asimetrici, versantul drept mai abrupt, afectat de ravene și torenți, iar malul stâng mai domol.

Pârâul Valea Sălajului este amenajat și regularizat parțial (mai mult în aval de Dobrin, dar pericolul inundațiilor, mai ales pe afluenți a rămas în continuare real.

În anul 1970 și mai târziu, de mai multe ori, în anii cu precipitații foarte abundente, în zonele joase de pe Valea Sălajului, parte din localitățile Dobrin, Sîncraiu Silvaniei și pe afluenți: Deleni și Naimon (între drum și pârâu) au fost inundații. Din acest motiv în zonele joase, în apropierea pârâurilor, la eliberarea certificatului de urbanism se va solicita pe lângă studiu geotehnic și **întocmirea de studiu de risc natural** la inundații.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în această zonă nu se indică subsoluri, dar în cazul executării in situatii exceptionale, se vor lua măsuri speciale de hidroizolații.

Alunecari de teren

Această zonă cuprinde versanți, care prezintă alunecări vechi, stabilizate, fenomene de curgere lentă, plastică, cu coeficient de stabilitate mic, pericolul de alunecare fiind iminent în cazul executării unor lucrări sau intervenții neadecvate (excavații sau taluzări mai înalte de 1,50m, front de săpături mai lung de 10 - 15m, supraîncărcarea taluzelor, etc.). Zone cu riscuri de alunecare apar în zonele indicate la punctul **b.8.** (grădinile din zona estică a localității Dobrin, pîntenul de deal dintre Doba Mică și Doba Mare, grădinile din partea nord-vestică a localității Verveghiu și în grădinile din nordul localităților Naimon și Deleni.

Pe versanții nordici ai afluenților sunt porțiuni de străzi, care străbat zone cu înclinare foarte mare, pe un teren format din deluvii de pantă și acumulări de material detritic din conurile de dejecție ale torenților. Aici, dacă se crează taluze sau ramblee foarte înalte, care depășesc rezistența de forfecare se pot produce alunecări.

În zonele cu pantă mare, apare un relief vălurit, în trepte. Prezența oglinzilor de fricțiune în masa de deluviu argilos - prăfos denotă tensiuni, care se descarcă în prezent prin mișcări de curgere lentă.

Din această cauză construcțiile cu structură slabă (fundații din zidărie de piatră, beton simplu fără centuri în fundație și în suprastructură) au suferit degradări. Construcțiile executate pe baza proiectelor, cu fundații și structură adecvate, la care s-au luat în considerare caracteristicile geotehnice ale terenului, nu prezintă semne de degrad

Terenul din acest perimetru prezintă stabilitate naturală bună, fără a se semnala fenomene majore de instabilitate naturală (alunecări de teren, ruperi, desprinderi sau deplasări locale de teren).

Versantul mai abrupt al Dealului Valdamos, acolo unde unghiul de pantă naturală este mare, nu prezintă fenomene locale, cu alunecări de suprafață.

Echilibrul poate fi modificat în cazul executării unor construcții. De aceea aceasta trebuie să se facă cu respectarea normelor și procedurilor care reglementează astfel de situații.

Un motiv antropic de apariție a alunecărilor de teren, este executarea unor umpluturi (ramblee) fără susținere suficientă și neexecutarea unor șanțuri de gardă, permitând infiltrarea apelor în pământ.

De asemenea, executarea unor excavații cu taluz și front nepermis de mare, creează condiții prielnice aparițiilor de alunecări locale.

Tasari diferite

Zonele cu asemenea probleme sunt foarte extinse și sunt caracteristice în zona de luncă din localitățile Dobrin și Sîncraiu Silvaniei. În lunca Văii Sălajului sunt foarte frecvente strate nisipoase, prăfoase cu grad de îndesare mic, apar foarte des și pe suprafețe întinse lentile de mîl (Biserica Baptistă din Sîncraiu Silvaniei, blocul din Dobrin, etc.). Grosimea acestor strate, precum și adîncimea la care apar acestea este foarte variabilă, astfel și condițiile de fundare recomandate sunt foarte variate, condiționate și în funcție de importanța construcției proiectate.

Caracteristic acestor zone este și nivelul destul de ridicat al apelor freatice precum și agresivitatea lor.

Pentru construcțiile propuse în această zonă se recomandă studii aprofundate înaintea începerii proiectării. Nu se impun restricții în ceea ce privește regimul de înălțime a viitoarelor construcții.

Condițiile de fundare recomandate sunt următoarele:

Adâncimea de fundare poate varia în funcție de metoda de fundare aleasă și în funcție de grosimea stratului de umplură

În cazul fundării pe radier general sau pe teren îmbunătățit (pe pat de balast cilindrat sau piatră spartă compactată cu maiul greu)

$$D_{\min} = - 1,20\text{m}$$

față de cota terenului amenajat. În cazul fundării pe teren îmbunătățit, grosimea minimă a patului de balast sau piatră spartă va fi de 1,00 - 1,50m.

Pentru predimensionarea fundațiilor se va lua presiunea convențională de bază:

$$p_{\text{conv}} = 200 \text{ kPa}$$

Pentru definitivarea capacității portante a terenului îmbunătățit se vor efectua încercări de probă pe placă executate conform STAS 8942/3 - 89 „Determinarea modulului de deformare liniară prin încercări pe teren cu placă”.

Se vor respecta prevederile normativelor: C 251 - 94 „Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea și recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport, pe cale mecanică” și C 29 - 95 „Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (Caietele I - VI).

Pentru construcțiile foarte importante (și cele industriale) se recomandă fundarea de adâncime, pe piloți, în stratul de bază. În acest caz se vor respecta prescripțiile STAS 2561/3 - 90 ”Teren de fundare. Fundații pe piloți. Prescripții generale de proiectare”, STAS 2561/2 - 81 ”Teren de fundare. Fundații pe piloți. Încercarea în teren a piloților de probă și din fundații”, STAS 2561/1 -83 ”Teren de fundare. Piloți. Clasificare și terminologie” și a normativului C 160 - 75 „Normativ privind alcătuirea și executarea piloților pentru fundații”.

2.9. Echipare edilitara

Alimentarea cu apă potabilă

In prezent in localitatile din comuna nu exista un sistem centralizat de alimentare cu apa.

Canalizarea menajera

Localitatile comunei nu dispun de sisteme de canalizare menajera, evacuarea apelor uzate efectuandu-se individual la nivelul unor fose septice amplasate in interiorul gospodăriilor.

Canalizarea pluvială - evacuarea apelor meteorice de pe teritoriul celor sase sate se face în general prin rigole stradale neamenajate. Apele meteorice sunt conduse în paraurile care străbat satele.

Alimentarea cu gaze naturale

Actualmente localitatile comunei nu dispun de alimentare cu gaze naturale.

Alimentarea cu energie termică

În zona studiată nu există rețele de energie termică pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea locuințelor.

Rețele de telefonie

Localitatile comunei sunt racordate la rețeaua de telefonie fixa prin centrala telefonica automata (CTA-200 numere) montata in localitatea Dobrin.

Centrala telefonica este racordata la rețeaua de telefonie interurbana aeriana Zalau-Cehu Silvaniei, executata pe baza de cablu cu fibra optica montat pe stalpi de lemn.

Prin rețeaua de telefonie fixa exista posibilitati de extindere a serviciilor de internet in localitatile Dobrin si Sincraiu Silvaniei.

In extravilan intre sate rețeaua telefonica este executata aerian pe stalpi de lemn proprii.

In intravilan rețelele de telefonie sunt montate pe stalpii de rețele de distributie de joasa tensiune.

Actualmente pe teritoriul comunei sunt racordate la rețeaua fixa de telefonie un total de 82 gospodarii, situatia pe localitati fiind urmatoarea:

Localitatea	Nr. abonati
Dobrin	29
Deleni	1
Doba	3
Naimon	2
Sincraiu Silvaniei	45
Verveghiu	2

Semnalul de la telefonica mobila este bun la rețele de telefonie mobila Orange in satele Dobrin si Sincraiu Silvaniei, iar semnalul este slab sau deloc in celelalte localitati.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica a localitatilor apartinatoare comunei Dobrin este rezolvata de la posturile de transformare racordate la axa de 20 KV Zalau, Statia Salaj - Cehu Silvaniei.

Amplasarea posturilor de transformare, precum si puterea lor sunt conform tabelului de mai jos:

Nr crt.	Localitatea	Nr. locuitori	Nr. gosp.	Nr. consumatori	PTA			Lungime retea 0.4 kv (km)
					Nr. PTA	Denum. PTA	P (KVA)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Dobrin	313	122	138	1	Sat	100	4,82
2	Deleni	94	37	38	1	Sat	63	2,9
3	Doba	619	241	250	2	Sat Moara	250 100	4,2-Doba m 3,7-Doba M 4,7-D.Caprei
4	Naimon	92	36	37	1	Sat	40	1,3
5	Sincraiu Silvaniei	173	67	70	-	-	-	4,5
	Verveghiu	471	181	185	2	Sat CAP	63 63	5,3
	Total	1762	684	718	7			29,37

Liniile electrice de joasa tensiune din localitati sunt executate pe baza de conductori clasici de aluminiu tip funie, sau torsadati montati pe stalpi de beton armat.

Gospodarie comunală

Actualmente la nivelul comunei Dobrin colectarea si depozitarea deseurilor se realizeaza prin serviciul local organizat de primarie. In mod provizoriu pe teritoriul localitatilor sunt amenajate sase puncte de depozitare a deseurilor. Comuna Dobrin alaturi de comunele vecine si orasul Cehu Silvaniei va demara un proiect comun privind dezvoltarea colectarii selective a deseurilor in microregiune. Pe teritoriul orasului Cehu Silvaniei se va realiza statia de transfer al deseurilor, termenul de executie fiind pina in 16 iulie 2009. Acelasi termen este si pentru inchiderea si ecologizarea celor sase depozite de deseuri din mediul rural.

Comunele arondate la acest proiect comun alaturi de orasul Cehu Silvaniei sunt: Benesat, Salatig si Dobrin.

Gospodărirea apelor

Lucrarile hidrotehnice cele mai importante efectuate in ultimii ani constau in regularizarea paraului Salaj, a vaili Girceiului care strabate satul Doba cit si a vaili Verveghiului, lucrari efectuate de SNIF in ultimii ani, cu efecte benefice asupra protectiei impotriva inundatiilor.

Asigurarea debitului de apa necesar pentru alimentarea cu apa in sistem centralizat al localitatilor comunei se va face din captarea unor izvoare de suprafata aflate in apropierea localitatilor.

Principalele disfunctionalitati existente actualmente in gospodărirea apelor constau in insuficienta epurare a apelor uzate.

2.10. Probleme de mediu

Din punct de vedere al problematicei de mediu, comuna Dobrin are o situatie favorabila. Zona nu prezinta fenomene de poluare iar asezarea comunei este favorabila sub aspect geografic, peisagistic cit si al interventiilor umane. In ceea ce priveste monumentele naturii si respectiv monumentele istorice pana in prezent comuna Dobrin figureaza pe Listele aprobate prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2314/2004 cu urmatoarele obiective:

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
185	SJ-I-s-B-04923	Situl arheologic de la Naimon, punct "Balvanyos"	sat Naimon com. Dobrin	"Balvanyos"	-
186	SJ-I-m-B-04923.01	Asezare	sat Naimon com. Dobrin	"Balvanyos"	Neolitic
187	SJ-I-m-B-04923.02	Asezare	sat Naimon com. Dobrin	"Balvanyos"	Hallstatt
239	SJ-I-s-B-04954	Asezare	sat Sincraiu Sil. com. Dobrin	"Barázdahát"	Epoca bronzului cultura Suciului de Sus
240	SJ-I-s-B-04955	Situl arheologic de la Sincraiu Silvaniei, punct "Laz"	sat Sincraiu Sil. com. Dobrin	"Laz"	-
241	SJ-I-m-B-04955.01	Asezare	sat Sincraiu Sil. com. Dobrin	"Laz"	Epoca medieval timpurie
242	SJ-I-m-B-04955.02	Asezare	sat Sincraiu Sil. com. Dobrin	"Laz"	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
243	SJ-I-m-B-04955.03	Asezare	sat Sincraiu Sil. com. Dobrin	"Laz"	Epoca bronzului Cultura Suciului de Sus
367	SJ-II-m-A-05048	Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail si Gavril"	sat Doba Mica com Dobrin	156	sf. Sec. XVI
368	SJ-II-m-A-05049	Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail si Gavril"	sat Dobrin com. Dobrin	52	1720

Mentionam ca aceste obiective au fost figurate pe plansele PUG si alaturi de ele au fost reprezentate si obiectivele avute in vedere cu potential arheologic evidentiate in studiul intocmit de catre specialistii Muzeului Judetean de Istorie si Arta pe care le enumeram in continuare:

1. Asezare neolitica epoca bronzului (sau prima epoca a fierului) si mentiuni turn roman "Balvanyos" (loc. Naimon)
2. Descoperiri materiale ceramice punctul "Tigle/Teglák" (loc. Deleni)
3. Asezare epoca bronzului (Cultura Suciului de Sus) punctul "Barázdahát" (loc. Sincraiu Silvaniei)
4. Asezare epoca romana (sec. II-III d. Hrs.) si asezare din perioada tarzie a epocii bronzului punctul "Lazuri" (loc. Sincraiu Silvaniei)
5. Descoperiri perioada romana (imparatul Theodosius al II-lea) punctul "Lighet" (loc. Doba)

6. Descoperiri perioada dacica punctul "Gogyon" (loc. Doba)

In cazul in care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.G. se constata ca apar zone cu potential arheologic evidentiata intamplator ca urmare a actiunilor umane, altele decat cercetarea arheologica (lucrari de constructii, lucrari de prospectiuni geologice, lucrari agricole) sau ca urmare a actiunii factorilor naturali (seisme, alunecari de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislatiei privind protectia patrimoniului arheologic - Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 - republicata

Comuna Dobrin nu beneficiaza de prezenta monumentelor naturale.

Reteaua principala de cai de comunicatii este constituita din drumuri judetene, comunale si de camp.

In ceea ce priveste depozitarea deseurilor, acestea constau in rezultatul activitatilor casnice in principal iar depozitarea se realizeaza actualmente in cadrul rampelor provizorii amenajate pe teritoriul comunei.

2.11. Disfunctionalitati

Desi cadrul natural ofera in general conditii favorabile si in cazul com. Dobrin s-au semnalat o serie de disfunctionalitati. Acestea sunt de origine naturala si antropica.

Trebuie subliniat faptul ca in cazul unor topiri masive de zapada sau de precipitatii abundente, in zona de terasa se pot produce deversari pe portiuni restranse si in cantitati reduse. Si in aceste conditii sunt necesare lucrari de amenajare. In vederea maririi capacitatii de preluare a volumului de apa se recomanda executarea unor lucrari de decolmatare cu inlaturarea vegetatiei spontane.

In zonele deluroase, in portiunile cu inclinari mari, fenomenele de siroire sunt pe alocuri insotite de fenomene de eroziune.

Combaterea acestor fenomene se va realiza prin infiintarea de santuri de scurgere pentru preluarea torentilor de versant.

Disfunctionalitati semnalam in problemele tehnico - edilitare si de natura sanitara. Asigurarea alimentarii cu apa potabila si a epurarii apelor uzate in sistem centralizat constituie una din principalele prioritati.

Masuri de protectie suplimentare necesita monumentele istorice mentionate anterior ca facand parte din Lista monumentelor istorice aprobata cat si cele 6 amplasamente mentionate prin studiul arheologic intocmit de specialistii Muzeului Judetean de Istorie.

Pentru restaurarea si reconditionarea celor doua biserici de lemn monumente istorice s-a beneficiat in ultimii ani de finantare prin intermediul Ministerului Culturii si Cultelor potrivit legislatiei specifice si in consecinta starea acestora este una adecvata urmind doar ca cele doua monumente sa fie cuprinse in programe de vizitare turistica..

O alta problema majora este cea aferenta cailor de transport din care amintim in mod deosebit nevoia reabilitarii si modernizarii unor drumuri si efectuarea unor lucrari adiacente cum sunt trotuarele, pistele pentru biciclisti, etc..

Sintetizam pe localitati si pe domenii in tabelul de mai jos principalele disfunctionalitati si prioritatile generate de acestea.

Localitatea DOBRIN

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
<i>Circulatie</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Starea degradata a drumului judetean DJ 108D care asigura accesul in comuna 2. Strazi cu imbracaminte provizorie 3. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 4. Colmatarea santurilor stradale 5. Lipsa trotuarelor 6. Lipsa unor piste pentru biciclisti 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reabilitarea acestei cai rutiere prin programe judetene 2. Executarea de imbracaminti definitive 3. Repararea portiunilor degradate 4. Masuri pentru intretinerea santurilor 5. Executarea trotuarelor 6. Executarea de piste pentru biciclisti
<i>Fond construit</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Stare degradata a unor dotari existente: camin cultural, dispensar uman, dispensar veterinar, etc 2. Lipsa de terenuri amenajate pentru constructii de locuinte 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reparatia capitala a dotarilor existente 2. Asigurarea terenurilor, amenajarea lor
<i>Spatii plantate, agrement, sport, turism</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa unei baze sportive 2. Lipsa parcurilor amenajate 3. Lipsa infrastructura in turism 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Realizarea unei baze sportive 2. Amenajarea unor parcuri in intravilan 3. Amenajarea unor pensiuni turistice si functiuni cu profil turistic
<i>Probleme de mediu</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa
<i>Protejarea zonelor</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa protectiei fata de traseul retelelor de utilitati 2. Lipsa de punere in valoare a monumentului istoric 3. Zone cu pericol de inundatii 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintare culoare de protectie 2. Punerea in valoare a monumentului 3. Realizarea lucrarilor hidrotehnice de protectie impotriva inundatiilor

Localitatea DELENI

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
<i>Circulatie</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Intersectii nemodernizate 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor 5. Modernizarea intersectiilor
<i>Fond construit</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Construire si/sau amenajare in spatii existente
<i>Spatii plantate, agrement, sport</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa terenuri de sport modernizate 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Modernizare terenuri de sport
<i>Probleme de mediu</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa
<i>Protejarea zonelor</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 2. Lipsa zonelor de protectie fata de situarile arheologice 3. Zone cu pericol de inundatii 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare 2. Instituirea zonelor de protectie si punerea in valoare a acestora 3. Realizarea lucrarilor hidrotehnice de protectie

Localitatea DOBA

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
<i>Circulatie</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Intersectii nemodernizate 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor 5. Modernizarea intersectiilor
<i>Fond construit</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa punct sanitar 2. Camin cultural in stare nesatisfacatoare (Doba Mare) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Construire sau amenajare in spatii existente 2. Reabilitare camin cultural existent
<i>Spatii plantate, agrement, sport</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa de spatii plantate de protectie 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintarea plantatiilor de protectie
<i>Probleme de mediu</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa
<i>Protejarea zonelor</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 2. Lipsa zonelor de protectie fata de monumentele si siturile arheologice 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare 2. Instituirea zonelor de protectie si punerea in valoare a bisericii monument

Localitatea NAIMON

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
<i>Circulatie</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Intersectii nemodernizate 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor 5. Modernizarea intersectiilor
<i>Fond construit</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Construire si/sau amenajare in spatii existente
<i>Spatii plantate, agrement, sport</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa terenuri de sport modernizate 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Modernizare terenuri de sport
<i>Probleme de mediu</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa
<i>Protejarea zonelor</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 2. Lipsa zonelor de protectie fata de siturile arheologice 3. Zone cu pericol de inundatii 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare 2. Instituirea zonelor de protectie si punerea in valoare a acestora 3. Realizarea lucrarilor hidrotehnice de protectie

Localitatea SINCRAIU SILVANIEI

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
<i>Circulatie</i>	1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Intersectii nemodernizate	1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor 5. Modernizarea intersectiilor
<i>Fond construit</i>	1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar	1. Construire si/sau amenajare in spatii existente
<i>Spatii plantate, agrement, sport</i>	1. Lipsa terenuri de sport modernizate	1. Modernizare terenuri de sport
<i>Probleme de mediu</i>	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa	1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa
<i>Protejarea zonelor</i>	1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 2. Lipsa zonelor de protectie fata de siturile arheologice 3. Zone cu pericol de inundatii	1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare 2. Instituirea zonelor de protectie si punerea in valoare a acestora 3. Realizarea lucrarilor hidrotehnice de protectie

Localitatea VERVEGHU

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
<i>Circulatie</i>	1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Intersectii nemodernizate	1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor 5. Modernizarea intersectiilor
<i>Fond construit</i>	1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar 2. Spatii si conditii neadecvate pt. scoala	1. Construire si/sau amenajare in spatii existente 2. Extindere si modernizare scoala
<i>Spatii plantate, agrement, sport</i>	1. Lipsa terenuri de sport modernizate	1. Modernizare terenuri de sport
<i>Probleme de mediu</i>	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa	1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa
<i>Protejarea zonelor</i>	1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 2. Lipsa zonelor de protectie fata de siturile arheologice	1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare 2. Instituirea zonelor de protectie si punerea in valoare a acestora

2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

Atit populatia cit si conducerea primariei doresc dezvoltarea armonioasa a comunei in vederea ridicarii nivelului de trai al cetatenilor acesteia. Prioritare sunt intarirea economica a comunei prin valorificarea potentialului agricol si agro-turistic. Punctul de vedere al proiectantului este favorabil celui manifestat de reprezentantii locali in acest sens fiind formulate si propunerile din Planul Urbanistic General.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Studii de fundamentare

Asa cum s-a mai mentionat, studiile de fundamentare intocmite sunt cel topografic, intocmit pe baza ortofotoplanurilor - baza cartografica digitala a teritoriului comunei Dobrin pe baza caruia au fost figurate obiectivele noi aparute (cladiri, drumuri, proprietati, etc.), Studiul hidrologic si geotehnic al comunei cit si Studiul istoric si arhivistic al comunei.

3.2. Evolutie posibila, prioritati

Comuna Dobrin este o comuna situata la distante aproximativ egale de orasele Zalau si Cehu Silvaniei in a caror raza de influenta se afla. Avind teritoriu si populatie de dimensiuni relativ reduse, de-a lungul anilor, in perioada anterioara evenimentelor din decembrie 1989, comuna s-a situat la un moment dat chiar pe listele comunelor propuse a fi desfiintate. Din fericire lucrurile in timp au luat o turnura pozitiva. Evolutia ultimilor ani este usor ascendenta din punct de vedere economic si social, cu prioritate in comunitatile mai numeroase cum sunt satele Verveghiu si mai ales Doba. Puterea exemplului si-a spus cuvintul pentru multi intreprinzatori care au lucrat in primii ani in strainatate iar apoi au pus bazele unor afaceri in satul de bastina. Exemplul cel mai concludent este al celor care au realizat ciupercarii in satul Doba. Dezvoltarea in continuare a unor ramuri ale productiei agricole si initierea unor afaceri in turism si servicii catre populatie, constituie posibile directii de revigorare economica.

3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu

Propunerile formulate urmeaza a contribui la optimizarea pozitiei comunei Dobrin in teritoriu sub aspectul accesibilitatii.

Cele mai importante modificari pozitive vor apare ca urmare a modernizarii drumurilor existente cu urmari asupra fluidizarii traficului si a cresterii totodata a interesului potentialilor investitori.

Unele suprafete din terenul extravilan vor capata statut intravilan prin functiunile amintite anterior si anume noi constructii cit si asigurarea utilitatilor in sistem centralizat. La acestea se vor adauga suprafetele ce se introduc in intravilan in scopul crearii de noi zone de locuinte. Dezvoltarea in teritoriu a infrastructurii rutiere si a fondului construit, a echiparii edilitare si a investitiilor mentionate, urmeaza a fi solutionata in cel mai scurt timp prin realizarea investitiilor care deja beneficiaza de proiecte aprobate si finantate cit si a celor care urmeaza a fi intocmite pe viitor.

3.4. Dezvoltarea activitatilor

Relansarea economica a activitatilor de pe teritoriul comunei au in vedere in principal, alaturi de consolidarea si dezvoltarea domeniilor existente, crearea de noi activitati prin initiative private.

Remarcam lipsa totala a serviciilor din turism cit si a unor servicii adresate populatiei existente la nivelul comunei.

Un inceput promitator ar fi initierea unor cursuri si schimburi de experienta pentru segmentul de populatie cu deschidere spre acest gen de activitati cit si oferirea de facilitati din partea autoritatilor locale.

3.5. Evolutia populatiei

Asa dupa cum s-a mai prezentat numarului populatiei celor 6 localitati, per total a cunoscut o scadere intre cele 2 recensaminte ale populatiei de 140 locuitori in timp de zece ani, adica o reducere cu 7,4%. Situatia nu este identica in toate satele comunei. Doua din sate au inregistrat cresteri si anume Deleni si Verveghiu cu 6,8% si respectiv 3,7%. Cele mai serioase reduceri le-au suferit satele Dobrin si Doba cu procente de 14,9% respectiv 13,2%.

Se estimeaza de catre specialisti ca o data cu egalizarea retributiilor fortei de munca, o buna parte a populatiei ocupata in strainatate, sa revina pe meleagurile natale.

Actualmente Romania si alaturi de ea si judetul Salaj, cunoaste un reviriment investitional remarcabil care in timp se spera sa-si puna amprenta pe circulatia fortei de munca si sa aiba un efect benefic asupra optiunilor tinerilor casatoriti in privinta copiilor.

In mod cert fenomenul natalitatii se cere incurajat si la nivel parlamentar si guvernamental.

3.6. Organizarea circulatiei

Asemenea altor comune, trama stradala existenta a fost propusa pentru modernizare prin lucrari de investitii si reparatii. Alaturi de aceste lucrari se impune executarea de trotuare, santuri si rigole in vederea evitarii neajunsurilor cauzate de lipsa acestora cat si modernizarea unor intersectii si statii de transport in comun.

Daca proiectele si lucrarile mai sus amintite vizeaza in linii mari traseele existente ale retelei rutiere existente, probleme aparte cunosc zonele propuse pentru extinderea intravilanului. Potrivit legislatiei in vigoare construirea in aceste sectoare se va putea face numai pe baza unor planuri urbanistice zonale care sa propuna si trasee de strazi noi in functie de situatia concreta de pe fiecare amplasament si proprietatile asupra terenurilor.

3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

Ca urmare celor prezentate anterior, extinderile propuse in cadrul noului Plan Urbanistic General vizeaza urmatoarele domenii:

- Asigurarea utilitatilor tehnico-edilitare de alimentare cu apa si canalizare in sistem centralizat potrivit normelor de protectie a mediului

- agricultura, agro-industrie si depozitare - extinderea zonelor construibile cu aceasta functiune
- locuire si functiuni complementare (inclusiv agrement si agroturism) - extinderea zonelor existente de locuire prin cuprinderea integrala a parcelelor existente si cuprinderea unor suprafete noi pentru care s-au formulat cereri;

O alta serie de aspecte constau in obligativitatea efectuării unor corecturi care sa tina cont de conturul teritoriilor administrative furnizat de Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Prezentam in continuare tabelele cu bilanturile teritoriale propuse pentru cele 6 sate si bilantul cu teritoriul intravilan propus pe trupuri.

Bilant teritorial pe categorii de folosinta pentru terenurile din intravilan

LOCALITATEA DOBRIN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	66.40	75.00	91.79	74.98
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.10	0.10	0.13	0.11
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	3.30	3.70	8.72	7.12
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.00	6.70	4.88	3.99
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	5.00	5.60	8.19	6.69
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.50	0.60	3.11	2.54
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.26	0.21
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	5.20	5.80	3.21	2.63
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	0.37	0.30
APE	2.30	2.50	1.75	1.43
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	88.80	100.00	122.41	100.00

Extindere intravilan localitatea Dobrin=33.61 ha

LOCALITATEA DELENI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	35.20	81.60	49.68	83.27
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.50	1.10	2.17	3.63
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1.00	2.30	0.43	0.72
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.00	2.30	0.74	1.25
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	3.50	8.10	3.52	5.91
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	0.49	0.82
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.70	3.90	1.91	3.20
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	0.30	0.70	0.72	1.20
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	43.20	100.00	59.66	100.00

Extindere intravilan localitatea Deleni=16.46

LOCALITATEA DOBA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	85.90	79.60	152.08	82.47
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2.00	1.80	2.77	1.50
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	2.40	2.20	2.17	1.17
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.50	3.20	4.23	2.29
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	7.30	6.70	7.96	4.32
RUTIER	7.30	6.70	7.96	4.32
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1.20	1.10	9.90	5.37
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.37	0.21
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	3.20	3.00	2.66	1.44
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	0.15	0.08
APE	2.60	2.40	2.12	1.15
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	108.10	100.00	184.41	100.00

Extindere intravilan localitatea Doba=76,31 ha

LOCALITATEA NAIMON

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	25.10	88.40	43.30	82.10
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	3.35	6.35
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.00	3.50	0.81	1.54
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	1.70	6.00	2.22	4.21
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	1.05	2.00
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.50	0.94
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.60	2.10	0.45	0.85
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	-	-	1.06	2.01
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	28.40	100.00	52.74	100.00

Extindere intravilan localitatea Naimon=24,34 ha

LOCALITATEA SINCRAIU SILVANIEI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	20.10	79.80	33.30	79.93
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.20	0.80	0.06	0.14
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.50	5.90	0.88	2.12
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	2.00	7.90	2.50	6.00
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.20	0.80	0.67	1.62
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.18	0.43
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.70	2.80	1.96	4.70
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	0.31	0.74
APE	0.50	2.00	1.80	4.32
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	25.20	100.00	41.66	100.00

Extindere intravilan localitatea Sincraiu Silvaniei=16.46 ha

LOCALITATEA VERVEGHIU

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	60.70	85.50	60.55	78.91
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	0.86	1.12
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0.10	0.10	1.95	2.54
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.90	2.70	1.28	1.67
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	5.90	8.30	5.13	6.69
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1.00	1.40	1.82	2.37
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.98	1.28
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.90	1.30	2.81	3.66
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	0.50	0.70	1.35	1.76
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	71.00	100.00	76.73	100.00

Extindere intravilan localitatea Verveghiu=5,73 ha

Total extindere intravilan comuna Dobrin=172.91 ha

Bilant al teritoriului intravilan propus pe trupuri

LOCALITATEA DOBRIN

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Localitatea propriu-zisa	99.78
A2	Zona de locuit	0.44
A3	Zona de locuit	0.95
A4	Zona de locuit	2.37
A5	Zona de locuit	4.57
A6	Zona de locuit	6.53
A7	Zona de locuit	4.52
A8	Captare apa	0.10
A9	Ferma agro-zootehnica	3.15
	TOTAL	41,66

LOCALITATEA DELENI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
F1	Localitatea propriu-zisa	59.66
	TOTAL	59,66

LOCALITATEA DOBA

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
C1	Localitatea propriu-zisa	184.04
C2	Statie de epurare	0.27
C3	Captare apa	0.10
	TOTAL	184,41

LOCALITATEA NAIMON

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
E1	Localitatea propriu-zisa	48,80
E2	Ferma oi	3.43
E3	Statie de epurare	0.22
E4	Captare apa	0.19
E5	Captare apa	0.10
	TOTAL	52,74

LOCALITATEA SINCRAIU SILVANIEI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	Localitatea propriu-zisa	39.79
B2	Zona de locuit	1.69
B3	Statie de epurare	0.18
	TOTAL	41,66

LOCALITATEA VERVEGHIU

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
D1	Localitatea propriu-zisa	71.58
D2	Ferma si teren de sport	2.39
D3	Zona industrială	1.54
D4	Statie de epurare	0.13
D5	Rezervor apa	0.12
D6	Ferma agricola	0.97
	TOTAL	76,73

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale inventariate si delimitate pe planuri se impun urmatoarele masuri:

- interdictie de construire atat in zonele afectate de inundatii periodice cat si in cele cu posibile alunecari de teren pana la eliminarea producerii lor;
- promovarea unor lucrari de investitie pentru eliminarea cauzelor (amenajari hidrotehnice si diguri de aparare, amenajari, plantatii de fixare si consolidari de versanti in cazul alunecarilor de teren;

3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu apă

Prezenta documentatie trateaza posibilitatile de alimentare cu apa a localitatilor din comuna, prin captarea izvoarelor existente. Apele uzate menajere vor fi evacuate catre statii de epurare compacte, amplasate in apropierea unor emisari.

Apa captata din izvoare va fi transportata si inmagazinata in rezervoare de inaltime, gravitacional si prin pompare (localitatile Naimon si Deleni).

Stația de pompare, amplasata intr-un container cu dimensiunile de 2x2x2m, va fi dotata cu minim doua pompe (una de rezervă). Comanda de pornire/oprire a pompelor va fi data de nivelul apei din rezervorul de inmagazinare si presiunea din rețeaua de distributie.

Rezervoarele utilizate vor fi verticale, montate semiingropat pe fundație de beton. Acestea vor fi o construcție cilindrică din oțel galvanizat, căptușite la interior cu geomembrane și la exterior cu polistiren și vor fi dotate cu: conductă de preaplin, conductă de golire cu vană, conductă de racord cu conducta de aducțiune și rețeaua de distribuție apă și sistem de monitorizarea nivelului apei în rezervor. Pe conducta de aducțiune și pe cea de distribuție se vor monta debitmetre pentru măsurarea debitului de apă captat (la surse) și distribuit în rețea (la ieșirea din rezervor).

Zona de protecție sanitară a rezervoarelor se va realiza prin împrejmuire cu gard de sârmă ghimpată la o distanță de 20 m de exteriorul rezervorului. Zona va fi prevăzută cu șanțuri de gardă pentru protecția contra apelor superficiale.

Pentru asigurarea calității apei potabile în conformitate cu cerințele legislative în vigoare, se propune montarea lângă rezervor a unei instalații automate de clorinare cu hipoclorit de sodiu. Pentru protecție la îngheț, instalația va fi montată într-un container de plastic termoizolat. Dozarea soluției de hipoclorit de sodiu se va realiza în conducta de distribuție.

Apa va fi transportata la utilizatori prin intermediul rețelelor de distributie din polietilena cu diametre de minim 63 mm. Fiecare ramificație din sistemul de distribuție va fi realizată in cămine cu vane de secționare. In zonele cele mai joase se vor amplasa cămine cu vane de golire, iar in cele mai inalte aerisitoare automate. Rețeaua de alimentare cu apa va fi prevazuta cu hidranti de incendiu exteriori.

Pentru localitățile **Dobrin și Sincraiu Silvaniei** se propune captarea unui izvor de suprafață amplasat în zona de sud a localității Dobrin, de unde apa va fi transportată într-un rezervor de acumulare situat în apropierea captării. Rezervorul va fi amplasat la o cota superioară localităților realizându-se astfel o distribuție gravitațională a apei către utilizatori. Rezerva stocată de apă, de 60 mc, va asigura necesarul de apă al localităților și cantitatea de apă pentru stins incendii.

Apă captată din izvorul de suprafață situat în zona sud-vestică a localității **Verveghiu** necesită o pompă pentru a fi înmagazinată în rezervorul de 60 mc, datorită diferenței de nivel dintre acestea. De la rezervorul situat în zona cea mai înaltă din localitate apă se va distribui gravitațional.

Sursa de alimentare cu apă a localității **Doba** este constituită dintr-un izvor amplasat în zona de nord-vest. Apa captată va fi înmagazinată într-un rezervor de înălțime de 80 mc și distribuită în localitate în mod gravitațional.

Localitățile **Naimon și Deleni** vor avea un sistem de alimentare cu apă comun cu sursa din izvorul de suprafață din zona estică a localității Naimon, de unde apa va fi pompată spre rezervorul de înmagazinare amplasat la o cota superioară localităților. Volumul rezervorului necesar pentru consumul menajer și pentru stins incendii va fi de 30 mc. Conducta de pompă a apei spre rezervor va avea caracter mixt de aducțiune și de distribuție.

Soluții privind instalațiile cu hidranți de incendiu exteriori

Echipare tehnică

Pentru asigurarea cantităților de apă necesară combaterii incendiilor, se propune realizarea instalațiilor cu hidranți de incendiu exteriori (potrivit prevederilor Normativului NP 086 - 2005), adică rețeaua de distribuție a apei potabile va fi echipată cu hidranți exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor după caz.

Destinația zonei conform P.U.G., este preponderent pentru locuințe individuale și colective mici, deci soluția propusă satisface cerința de apă pentru combaterea incendiilor. Pentru alte funcțiuni se vor prevedea condiții suplimentare pe baza unor Planuri urbanistice zonale și de detalii.

Soluții tehnice de realizare

Hidranții de incendiu exteriori vor fi hidranți supraterani, amplasați pe conducte cu diametre de 100 mm.

Hidranții se dotează cu accesorii, în funcție de scenariile de siguranță la incendiu, întocmite pentru situațiile cele mai nefavorabile, în conformitate cu normele de dotare.

Jeturile de apă realizate cu ajutorul hidranților exteriori, trebuie să atingă toate punctele combustibile ale clădirilor protejate, considerând raza de acțiune a hidranților în funcție cu lungimea furtunului. Distanța între hidranții de incendiu exteriori va fi de maxim 120 m, la rețelele la care presiunea apei asigură lucru direct de la hidranți.

Hidranții, se amplasează la distanță de minim 5 m de zidul clădirilor pe care le protejează și la 15 m de obiectivele care radiază intens căldură în caz de incendiu.

Poziția hidranților de incendiu exteriori și a căminelor de vane pentru instalații de incendiu se marchează prin indicatoare. Standardul de referință este STAS 1478 - 1990.

Numărul hidranților exteriori se determină astfel încât fiecare punct al clădirilor să fie atins de numărul de jeturi în funcțiune simultană, debitul însumat să asigure debitul de apă

de incendiu prescris pentru fiecare tip de clădire.

Hidranții exteriori de incendiu se vor amplasa la 2 m distanță de bordura părții carosabile a drumului. Debitul specific al hidranților de incendiu exteriori s-a considerat de 5 l/s.

Pentru asigurarea condițiilor necesare privind executarea instalațiilor de stingere a incendiilor, conform indicativ NP 086-05, s-au prevăzut să se monteze 66 hidranți supraterani, dotați cu toate accesoriile pentru situațiile cele mai nefavorabile în situații de incendiu. Amplasarea lor se va face conform planurilor anexate, cu respectarea condițiilor tehnice de montare a acestora.

Canalizarea menajeră și pluvială

Sistemul de evacuare și epurare al apelor uzate menajere propus este constituit dintr-un ansamblu de conducte colectoare realizate din material plastic (PVC), camine de vizitare, de racord, stații de pompare și stații de epurare compacte.

Calitatea apei deversate către emisar va respecta prevederile din NTPA 001/02.

Panta de montaj a conductelor va urmări panta terenului și va asigura transportul apei uzate la o viteză minimă de autocurățire de 0,7 m/s pentru un grad de umplere de maxim 95%. În cazul în care, datorită pantei prea mari de montaj a conductei, se depășește viteza maximă admisă de 4 m/s se vor prevedea cămine de rupere de pantă. Diametrul conductelor din rețeaua de canalizare va fi de minim 250 mm.

Pentru stațiile de pompare ale apelor uzate menajere se vor utiliza pompe submersibile cu tocător, amplasate în camine vizitabile, comandate prin intermediul unor traductoare de nivel. Conductele de refulare ale pompelor vor fi din polietilenă cu dn 63 mm

Rețeaua de colectare a apelor uzate menajere propusă pentru localitățile **Dobrin și Sincraiu Silvaniei** are o lungime de 6280 m. Curgerea apelor uzate se face gravitațional spre stația de epurare compactă, amplasată la o distanță de 300 m față de intravilanul localității în partea de nord în apropierea paraului Valea Salajului. În zonele în care nu se poate asigura curgerea gravitațională a apei uzate se propune utilizarea stațiilor de pompare a apelor uzate menajere. Stația de epurare propusă va avea o capacitate de epurare a apelor uzate pentru un număr minim de 500 locuitori.

În localitatea **Verveghiu** rețeaua de colectare are o lungime de 5050 m. Stația de epurare dimensionată pentru un număr minim de 500 de persoane, este propusă pentru amplasare în zona de est a localității la cca. 300 m față de intravilan.

Pentru localitatea **Doba** s-a propus utilizarea unei stații de epurare amplasată în zona estică a localității lângă paraul Valea Salajului cu o capacitate de epurare dimensionată pentru un număr de 650 de persoane. Lungimea rețelelor de canalizare este de 7500 m. Sistemul de colectare a apelor uzate utilizează și o stație de pompare în zona în care curgerea gravitațională nu s-a putut realiza.

Rețeaua de canalizare propusă pentru localitățile **Deleni și Naimon** cu o lungime de 5280 m transportă apele uzate spre stația de epurare amplasată în apropierea drumului județean DJ 108 D dimensionată pentru un număr de 200 de persoane.

Alimentarea cu gaz metan

Pentru zona studiată este posibilă încălzirea caselor familiale și prepararea apei calde menajere în mod local, cu cazane, folosind drept combustibil gazul metan. Menționăm refuzul cetățenilor de a apela deocamdată la acest gen de utilități datorită pretului foarte ridicat al gazelor naturale în raport cu posibilitățile lor financiare reduse.

Rețele de telefonie și cablu TV

Actualmente se propune extinderea rețelei de telefonie fixă în satele Doba, Verveghiu, Naimon și Deleni.

Pe străzile nou create prin Planul Urbanistic General sunt prevăzute rețele de telefonie și TV cablu prin extinderi din rețelele existente.

Acestea se vor realiza pe baza unor documentații tehnice întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop, realizând traseele prezentate în acest proiect.

Pe străzile nou create și pentru cele existente unde nu sunt rețele de telefonie, se propune realizarea acestora ca rețele aeriene pe stalpi.

O altă variantă pentru realizarea rețelelor de telefonie ar fi realizarea acestora în variantă subterană în canale de beton prefabricate, în condiții de coexistență cu rețelele electrice de joasă tensiune, sau montarea în subteran a rețelelor în țevă de protecție. La aceste variante sunt necesare montarea cutiilor de distribuție în vederea racordării abonaților la rețea.

Dimensionarea și executarea rețelelor de telefonie noi propuse se vor face, prin proiecte tehnice, întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop.

Alimentarea cu energie electrică

Capacitatea de transport și starea rețelelor de 20 kv existente este corespunzătoare și satisface necesitățile de energie ale populației. În cadrul comunei nu sunt necesare extinderi ale rețelei de 20 kv.

Rețelele de distribuție de joasă tensiune din intravilanul localităților sunt în general corespunzătoare.

În satul Dobrin o porțiune de rețea de 0,4 kv este montată pe stalpi de lemn, este necorespunzătoare și necesită schimbare.

În localitatea Verveghiu se impune punerea în funcțiune a postului de 63 KVA CAP, pentru alimentarea unei investiții particulare și extinderea rețelelor de joasă tensiune de la acest post.

3.10. Protecția mediului

Ca urmare la studiul privind istoricul cercetărilor pentru comuna Dobrin (anexat prezentului memoriu general), prin grija specialiștilor de la Muzeul Județean de Istorie și Arta Salaj - Zalău au fost identificate șase amplasamente de așezări istorice cu potențial arheologic, notate pe planșele de REGLEMENTARI - cu cifre de la 1 - 6 și figurate cu aria lor de protecție. Acestea sunt următoarele:

1. Asezare neolitică epoca bronzului (sau prima epoca a fierului) și mențiuni turn roman "Balványos" (loc. Naimon)
2. Descoperiri materiale ceramice punctul "Tigle/Teglák" (loc. Deleni)
3. Asezare epoca bronzului (Cultura Suciului de Sus) punctul "Barázdahát" (loc. Sincraiu Silvaniei)
4. Asezare epoca romană (sec. II-III d. Hrs.) și asezare din perioada târzie a epocii bronzului punctul "Lazuri" (loc. Sincraiu Silvaniei)
5. Descoperiri perioada romană (imperatorul Theodosius al II-lea) punctul "Lighet" (loc. Doba)
6. Descoperiri perioada dacică punctul "Gogyon" (loc. Doba)

În cazul în care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.G. se constată că apar zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător ca urmare a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică (lucrări de construcții, lucrări de prospecțiuni geologice, lucrări agricole) sau ca urmare a acțiunii factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislației privind protecția patrimoniului arheologic - Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 – republicată, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

În vederea eliminării surselor de poluare se formulează următoarele propuneri și măsuri:

- Proiectarea în cel mai scurt timp, executia și punerea în funcțiune a prevederilor din programul de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare privind implementarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă, canalizare apă menajeră și stații de epurare pentru satele comunei.

- Realizarea investiției privind dezvoltarea colectării selective a deșeurilor în microregiune, de care urmează să beneficieze în sistem zonal comunele Benesat, Salatig și Dobrin cit și orașul Cehu Silvaniei. Realizarea celor 21 puncte de colectare selectivă a deșeurilor din cele 6 sate.

- Realizarea lucrărilor de stabilizare a terenurilor și a celor privind taluzarea împotriva inundațiilor ocazionale cât și a lucrărilor de spații verzi de protecție prevăzute.

- Executia sistemelor de spații verzi de agrement propuse.

- Respectarea zonelor de protecție instituite.

3.11. Reglementări urbanistice

Intervențiile urbanistice au urmărit realizarea unei structuri compacte a teritoriului intravilan cu trupuri strict delimitate de funcțiunile pe care natura activității o impune (localitatea propriu zisă, rampa de gunoi provizorie, stație de epurare ape uzate, etc.).

Au fost figurate și instituite zonele de protecție pentru obiectivele cu valoare istorică conform Listei monumentelor istorice (2004) și studiului istoric elaborat de Muzeul județean de istorie.

Zonele de protecție sanitară și tehnică față de diversele obiective, rețele tehnico - edilitare și elemente naturale sunt cele menționate în anexa la prezentul memoriu tehnic.

Pentru zonele nou introduse în intravilanul satelor, menționate în planșa de Reglementări, acolo unde nu sunt rețele tehnico-edilitare și rețele stradale, s-a instituit interdicție temporară de construire în vederea întocmirii unor planuri urbanistice zonale pentru clarificarea tuturor aspectelor de urbanism necesare.

Mentionam necesitatea respectarii interdicției definitive de construire în zonele care prezintă riscuri naturale și servituti de protecție.

3.12.Obiective de utilitate publică

Lista obiectivelor de utilitate publică prevăzute în P.U.G. este următoarea:

Localitatea DOBRIN

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII							
1.	Reabilitare și modernizare cămin cultural, dispensar uman și dispensar veterinar			•			
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-privat
GOSPODARIE COMUNALA							
1.	Dezafectare și ecologizare rampa provizorie de colectare deseuri			•			Dupa punerea în funcțiune a stației de transfer Cehu Silvaniei
2.	Amenajarea a 4 puncte de colectare selectivă a deșeurilor			•			
CAI DE COMUNICATIE							
1.	Inițierea de străzi noi			•			În zonele nou introduse în intravilan
2.	Modernizarea îmbrăcămintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare și rigole			•			
4.	Modernizare intersecții de străzi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru bicicliști			•			
INFRASTRUCTURA MAJORA							
	<i>Alimentare cu apă</i>						
1.	Construire captare izvor și rezervor de înmagazinare apă potabilă			•			1 rez. x 60 mc
2.	Construire rețele de alimentare cu apă			•		4300 m	
3.	Camine vane			•			10 bucăți
4.	Rețea de hidranți			•			12 bucăți
	<i>Canalizare menajera</i>						
5.	Inițiere rețea canalizare menajera			•		4380 m+815 m extr.	
6.	Statie epurare ape uzate			•			Se folosește stația din Sincraiu Silvaniei

7.	Camine de vizitare canal			•			92 bucati
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
9.	Extinderea rețelei existente de energie electrica			•			Pt zonele nou introduse in intravilan
9.	Extinderea rețelei existente de telefonie			•			idem
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE							
1.	Protejarea monumentului istoric			•			
2.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport			•			
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier - lunca vail Salajului			•			Necesare lucrari de regularizare si indiguire
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor			•			
APARAREA TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA							

Localitatea DELENI

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categoria de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII							
1.	Amenajare punct sanitar			•			
2.	Amenajare teren de sport			•			
GOSPODARIE COMUNALA							
1.	Amenajare 2 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•			
2.	Dezafectare si ecologizare rampa provizorie de colectare deseuri						Dupa punerea in functiune a statiei de transfer Cehu Silvaniei
CAI DE COMUNICATIE							
1.	Infiintarea de strazi noi			•			Pt. zone nou introduse
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			
INFRASTRUCTURA MAJORA							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Rețele de alimentare cu apa			•		Intr.3200 m +330 m extr.	
2.	Camine de vane			•			7 bucati

3.	Construire retea de hidranti			•			10 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
4.	Infiintare retea canalizare menajera			•		3200 m +330 m extr.	
5.	Camine de vizitare canal			•			64 bucati
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
7.	Extinderea rețelei existente de energie electrica			•			Pentru zonele nou introduse in intravilan
8.	Extinderea rețelei existente de telefonie			•			Exista un singur telefon iar telefonie mobila nu are acoperire
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE							
1.	Protejarea siturilor arheologice			•			
2.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport		•				
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - culoarele de transport rutier - valea Deleniului (Cioara)			•			Regularizare si lucrari de indiguire
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor		•				
APARAREA TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA							

Localitatea DOBA

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categoria de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII							
1.	Reabilitare si modernizare camin cultural (Doba Mare), extindere si modernizare scoala si amenajare punct sanitar			•			
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-privat
GOSPODARIE COMUNALA							
1.	Dezafectare si ecologizare rampa provizorie de colectare deseuri			•			Dupa punerea in functiune a statiei de transfer Cehu Silvaniei
2.	Amenajarea a 6 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•			
CAI DE COMUNICATIE							
1.	Infiintarea de strazi noi			•			In zonele nou introduse in intravilan

2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			
INFRASTRUCTURA MAJORA							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Construire captare izvor si rezervor de inmagazinare apa potabila			•			1 rez. x 80 mc
2.	Construire retele de alimentare cu apa			•		7500 m +100 m extr.	
3.	Camine vane			•			13 bucati
4.	Retea de hidranti			•			19 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
5.	Infiintare retea canalizare menajera			•		7500 m	
6.	Statie epurare ape uzate			•			
7.	Camine de vizitare canal			•			152 bucati
	<i>Retele electrice si telefonie</i>						
9.	Extinderea retelei existente de energie electrica			•			Pt zonele nou introduse in intravilan
9.	Extinderea retelei existente de telefonie			•			
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE							
1.	Protejarea monumentului istoric si a siturilor arheologice			•			
2.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport			•			
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier			•			
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor			•			
APARAREA TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA							

Localitatea NAIMON

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII							
1.	Amenajare punct sanitar			•			Initiative private sau publice

2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-privat
GOSPODARIE COMUNALA							
1.	Dezafectare si ecologizare rampa provizorie de colectare deseuri			•			Dupa punerea in functiune a statiei de transfer Cehu Silvaniei
2.	Amenajarea a 2 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•			
CAI DE COMUNICATIE							
1.	Infiintarea de strazi noi			•			In zonele nou introduse in intravilan
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			
INFRASTRUCTURA MAJORA							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Construire captare izvor si rezervor de inmagazinare apa potabila			•			1 rez. x 30 mc
2.	Construire retele de alimentare cu apa			•		1750 m	
3.	Camine vane			•			4 bucati
4.	Retea de hidranti			•			5 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
5.	Infiintare retea canalizare menajera			•		1750 m	
6.	Statie epurare ape uzate			•			Deserveste si satul Deleni
7.	Camine de vizitare canal			•			32 bucati
	<i>Retele electrice si telefonie</i>						
9.	Extinderea retelei existente de energie electrica			•			Pt zonele nou introduse in intravilan
9.	Extinderea retelei existente de telefonie			•			Exista doar 2 telefoane iar telefonie mobila nu are acoperire
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE							
1.	Protejarea sitului arheologic			•			
2.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport			•			
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier - lunca vaii Deleni (Cioara)			•			Necesare lucrari de regularizare si indiguire

2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor		•			
APARAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA						

Localitatea SÎNCRAIU SILVANIEI

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII							
1.	Amenajare punct sanitar			•			Privat sau public
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-privat
GOSPODARIE COMUNALA							
1.	Dezafectare si ecologizare rampa provizorie de colectare deseuri			•			Dupa punerea in functiune a statiei de transfer Cehu Silvaniei
2.	Amenajarea a 3 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•			
CAI DE COMUNICATIE							
1.	Infiintarea de strazi noi			•			In zonele nou introduse in intravilan
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			
INFRASTRUCTURA MAJORA							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Construire captare izvor si rezervor de inmagazinare apa potabila			•			Se vor folosi cele din Dobrin
2.	Construire retele de alimentare cu apa			•		2000 m	
3.	Camine vane			•			5 bucati
4.	Retea de hidranti			•			6 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
5.	Infiintare retea canalizare menajera			•		1900 m	
6.	Statie epurare ape uzate			•			
7.	Camine de vizitare canal			•			43 bucati
	<i>Retele electrice si telefonie</i>						

9.	Extinderea rețelei existente de energie electrica			•			Pt zonele nou introduse in intravilan
9.	Extinderea rețelei existente de telefonie			•			idem
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE							
1.	Protejarea siturilor arheologice			•			
2.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport			•			
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier - lunca vail Salajului			•			Necesare lucrari de regularizare si indiguire
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor			•			
APARAREA TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA							

Localitatea VERVEGHU

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categoria de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII							
1.	Reabilitare si extindere scoala si amenajare punct sanitar			•			
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-privat
GOSPODARIE COMUNALA							
1.	Dezafectare si ecologizare rampa provizorie de colectare deseuri			•			Dupa punerea in functiune a statiei de transfer Cehu Silvaniei
2.	Amenajarea a 4 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•			
CAI DE COMUNICATIE							
1.	Infiintarea de strazi noi			•			In zonele nou introduse in intravilan
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			
INFRASTRUCTURA MAJORA							
	<i>Alimentare cu apa</i>						

1.	Construire captare izvor si rezervor de inmagazinare apa potabila			•			1 rez. x 60 mc
2.	Construire retele de alimentare cu apa			•		5400 m +750 m extrav.	
3.	Camine vane			•			14 bucati
4.	Retea de hidranti			•			14 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
5.	Infiintare retea canalizare menajera			•		5050	
6.	Statie epurare ape uzate			•			
7.	Camine de vizitare canal			•			107 bucati
	<i>Retele electrice si telefonie</i>						
9.	Extinderea retelei existente de energie electrica			•			Pt zonele nou introduse in intravilan
9.	Extinderea retelei existente de telefonie			•			Exista doar 2 telefoane iar telefonie mobila nu are acoperire
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE							
1.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport			•			
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier			•			
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor			•			
APARAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA							

Nota: Pentru zonele propuse a fi introduse in teritoriul intravilan al comunei se recomanda potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul (modificata si completata conform Legii nr. 289/2006) intocmirea unor Planuri urbanistice zonale si de detaliu.

In functie de configuratia propunerilor concrete aprobate in aceste documentatii de urbanism vor rezulta caracteristicile dimensionale ale principalelor obiective de utilitate publica necesare acestor zone (drumuri, retele tehnico-edilitare, etc.)

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor se efectueaza in baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (republicata) si a setului de acte normative privind proprietatile asupra terenurilor.

Prin H.G. nr. 966/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Salaj precum si al municipiului Zalau, oraselor si comunelor din judetul Salaj a fost aprobat si domeniul public al comunei Dobrin care include toate satele componente.

In seria terenurilor proprietate publica de interes national amintim suprafetele ocupate de cursurile de apa. Terenul ocupat de viitoarea legatura rutiera rapida Drumul Nordului-drum expres cu legatura spre Zalau, va intra in aceeasi categorie prin exproprierea terenurilor proprietate privata ale persoanelor fizice sau juridice. Terenurile proprietate publica de interes judetean sunt doar cele aferente drumurilor judetene in cazul comunei Dobrin.

In categoria terenurilor proprietate publica de interes local intra drumurile comunale si vicinale, piata publica, retelele de alimentare cu apa si cele de canalizare care urmeaza a se executa in viitorul apropiat cu terenurile ocupate de dotarile, instalatiile si constructiile aferente, terenurile ocupate de institutiile publice locale precum primaria, biblioteca, caminul cultural, dispensarul, gradinitile si scolile, fantanile, etc.

In comuna Dobrin nu sunt terenuri proprietate privata (a statului) de interes national si nici terenuri private ale administratiei teritoriale de interes judetean.

Marea majoritate a terenurilor apartin proprietatii private a persoanelor fizice sau juridice.

Prin achizitionarea unor suprafete din aceste categorii urmeaza a se rezolva amplasarea unor dotari de utilitate publica precum cai de acces pentru terenurile nou introduse in intravilan.

Mentionam ca anumite categorii de obiective pot sa fie realizate si cu initiative private putand face obiectul atentiei unor investitori privati (punct sanitar, terenuri de sport si agrement, etc.) context in care terenurile aferente vor ramane in aceasta categorie.

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

- Principalele directii de dezvoltare sunt cele care au fost prevazute in planurile de dezvoltare regionale si judetene ele vizand urmatoarele domenii:

Echiparea tehnica a teritoriului

- Implementarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa potabila, canalizare apa menajera si statii de epurare (proiectare si identificare surse de finantare a investitiei);

- Dezvoltarea colectarii selective a deseurilor

- Infiintarea rutei de legatura rapida-drum expres de legatura cu Drumul nordului

- Reabilitarea retelei de drumuri publice judetene si comunale de legatura cu satele componente si teritoriile administrative inconjuratoare.

- valorificarea superioara a potentialului turistic al localitatilor comunei prin diversificarea si ridicarea calitativa a serviciilor oferite si o corecta conservare si protejare a mediului natural.

Aceasta dezvoltare ar contribui la relansarea economico-sociala a celor 6 sate in corelare cu programul propriu de dezvoltare.

Materializarea programului de dezvoltare ar urma sa fie posibila numai printr-o abordare pozitiva si in echipa din partea tuturor factorilor implicati: investitori locali, primarie, institutii judetene si nu in ultimul rand ministere.

Obtinerea unor finantari externe in tandem cu cele locale, constituie cheia rezolvarii neajunsurilor existente.

In urma analizelor efectuate, elaboratorul P.U.G. apreciaza ca nu exista constrangeri si prezenta unor limite fizice care sa franeze dezvoltarea celor sase localitati. Nu exista pozitii diferite intre proiectant si beneficiarul documentatiei, primaria Dobrin.

Pentru continuitatea si aprofundarea propunerilor generale reglementate prin PUG este obligatorie intocmirea unor Planuri Urbanistice Zonale pentru terenurile care au instituite interdictii temporare de construire. De asemenea se vor comanda Planuri Urbanistice de Detaliu (dupa caz), studii de prefezabilitate, fezabilitate, proiecte tehnice si detalii de executie pentru toate obiectivele de utilitate publica mentionate.

Intocmit,
arh. Nejur Doina
membru al Registrului Urbanistilor din Romania